

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 7 ул. Ладожская

г.Уфа

« 10 » 01 2014.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 995,2 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 995,2 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД 0,0 кв.м
Инициатор собрания Сороков Иван Петрович

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 744,4 кв.м. 74,79% от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
6. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

**1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания
утверждение состава счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Сосолова И. П.</u>	"За" Голосов <u>74,79</u>	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
кв. <u>10</u> тел. _____			
Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) _____	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
кв. _____, тел. _____			

**2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление
многоквартирным домом.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО "УИСК"</u>	"За" Голосов <u>74,79%</u>	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
<u>Организ. р.ч. г. Уфа</u>			

**3. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной
управляющей организацией.**

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО "УИСК" Орг. р.ч. г. Уфа</u>	"За" Голосов <u>74,79%</u>	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	----------------------------------	--------------------------	-------------------------------

**4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
учетом предложений Управляющей организации.**

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в _____	"За" Голосов <u>74,79%</u>	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	----------------------------------	--------------------------	-------------------------------

5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 74,79%	Голосов —	Голосов —
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	—	74,79%	—
	—	—	—

6. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 74,79%	Голосов —	Голосов —

7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 74,79%	Голосов —	Голосов —

8. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>Невский пр., д. 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 74,79%	Голосов —	Голосов —

--	--	--	--

Председатель счетной комиссии:

Собственник

№ 10

Соколов И. П.

[Signature]

Члены счетной комиссии:

Собственник

№ 15

Савулов В. Ф.

[Signature]

Собственник

№

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.