

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3 ул. Короленко

Общая площадь, кв. м. 1194,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	211 766,35	1194,8 кв.м. * 14,77 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 500,44	52 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	13 505,69		
ООО "ИМПЕРИАЛ" (76,2 кв.м)	13 505,69		
Тех. обслуживание	13 505,69	76,2 кв.м. * 14,77 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	225 272,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	227 176,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	51 009,47	0,43 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,43 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 718 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	556,92	17 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 284,74	17 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 908,90	0,25 руб./мес. * 636,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 955,77	2,34 руб./мес. * 636,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 158,52	263,21 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.

Всего по п.1:	65 874,32		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	35 869,52	7,98ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+7,98*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1194,8+76,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 751,92	15,92руб./кв.м.*801кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1194,8+76,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 785,66	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6450/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 582,50	(168,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(168,92/12*6*104,2268руб./час)+(168,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(168,92/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	73 989,60		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 877,82	3,051руб./кв.м.*(1194,8+76,2)кв.м.	
5.ОДС	1 957,34	1,54руб./кв.м*(1194,8+76,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 672,64	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24 886,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	79 394,63		
Рентабельность, 3%	6 577,76		
Итого:	225 836,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	271 003,56		
	-43 826,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,77	Итого стоимость услуг/(1194,8+76,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев