

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 1377,3 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 559,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	236 014,13	1377,3 кв.м.*14,28 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 625,60	71 чел.*(211,442 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	101 435,50		
<b>ИП Копыленко Владимир Матвеевич (113,5 кв.м)</b>	21 437,33		
Тех.обслуживание	19 449,36	113,5 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ИП Ганиева Рита Фаниловна (74 кв.м)</b>	16 252,25		
Тех.обслуживание	12 680,64	74 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 571,61	1,06 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>РОО РБ "Башкирский союз ветеранов локальных конфликтов" (100,4 кв.м)</b>	17 204,54		
Тех.обслуживание	17 204,54	100,4 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Ягудина Лилия Анваровна (137,9 кв.м)</b>	23 630,54		
Тех.обслуживание	23 630,54	137,9 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ИП Головин Леонид Анатольевич (133,7 кв.м)</b>	22 910,83		
Тех.обслуживание	22 910,83	133,7 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>337 449,63</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>337 449,63</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	16 914,14	0,15 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(0,15*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+(0,100 руб./кв.м.асф.покр.*234,87 кв.м.)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел.*(9538,51*3 мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,45 чел.*9921,13*9 мес.)+(52 квартир*10,92431 руб/кв.м.*12 мес.)	

1,65

.- вывоз КГМ	7 922,85	71 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	687,80	20вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 333,80	0,25 руб./мес.*444,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 161,46	2,34руб./мес.*444,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбоксов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	22 564,07	71 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 711,51	1,65куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>58 295,63</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	50 022,77	7,26ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,26*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1377,3+559,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 416,83	13,69руб./кв.м.*907кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	33 913,37	17,51руб./кв.м.*(1377,3+559,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 442,41	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*7604/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 165,78	(178,78ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(178,78/12*9*100,2864руб./час)+(178,78ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(178,78/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>122 961,15</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 907,24	3,05руб./кв.м.*(1377,3+559,50)кв.м.	
5.ОДС	2 885,83	1,49руб./кв.м.*(1377,3+559,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 808,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 084,63	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>102 686,26</b>		
Рентабельность, 3%	8 518,29		
<b>Итого:</b>	<b>292 461,34</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>345 104,38</b>		
	<b>-7 654,75</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,85</b>	Итого стоимость услуг/(1377,3+559,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,28	
Общая площадь	1377,3	
Кол-во кв-р	20	
Кол-во пользующихся Ж	71	из дислок

УАР 0

Площадь кровли	907
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	234,87
Площадь газона	584,48
Кол-во дымоходов	20
Непредвид.ремонт	178,78
Профосмотры	7,26

УБ.ПРИД.ТЕР	0,15
Мусоропроводчиков	0,00

0,15 194,8267

Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45

этажей	3
дерат	444,6
объем дома	7604

УУТЭ 0

