

**ДОГОВОР № 179/СМР**  
**подряда на строительные-монтажные работы**

г. Уфа

«16» 02 2019 г.

**Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шагаргазина Артура Саримовича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЭТС»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Асаева А.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить комплекс работ по установке, проектированию узла учета тепловой энергии на объектах по адресам в Приложении №1.
- Подрядчик обязан осуществлять работы в соответствии с условиями проектно-сметной документации (далее - ПСД), СНиП и иными обязательными требованиями и нормативами, определяющими и регламентирующими выполнение работ.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и средствами, а также силами привлеченных субподрядных организаций оставаясь при этом ответственной Стороной по данному договору в соответствии с утвержденной ПСД и учетом возможных изменений объема работ, с заключением дополнительных соглашений на увеличение объема.
- 1.3. Подрядчик обязуется завершить все работы и сдать их Заказчику в установленном настоящим договором порядке.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком, рассчитывается исходя из проекта, выбранного оборудования, локально-сметного расчета на строительные-монтажные (СМР) и пуско-наладочные (ПНР) работы.
- 2.2. В указанную в п. 2.1. настоящего договора сумму входит также стоимость проекта, оборудования и материалов, необходимых и достаточных для выполнения работ.
- 2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 30-ти банковских дней с момента выполнения всех обязательств по Договору и подписания Заказчиком Актов по форме КС-2 и КС-3 и выставления Подрядчиком счета-фактуры.
- 2.4. За 10 (Десять) дней до начала выполнения строительных-монтажных работ Заказчик обязуется перечислить на счет Подрядчик аванс в размере 30% стоимости оборудования и материалов, необходимых для выполнения работ, исходя из локально-сметного расчета.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

- 3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению указанных работ в п.1.1. Договора не позднее 5 (пяти) дней после подписания договора и закончить не позднее одного месяца с момента подписания настоящего договора. Срок действия договора до 31.12.2019 года.
- 3.2. Полное выполнение всех работ оформляется актом приема-сдачи, подписанным всеми сторонами.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

- 4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ всеми необходимыми строительными материалами, изделиями, конструкциями, инженерным и технологическим оборудованием, материалами и т.п. в соответствии с ПСД.
- 4.2. Все поставляемые по настоящему договору материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 4.3. Стороны несут ответственность за соответствие поставленных ими материалов СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ПСД и иным обязательным требованиям и нормативам.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

*Для реализации положений настоящего договора Подрядчик обязан:*

- 5.1. Выполнить работы своими силами и средствами, а также силами и средствами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии со СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ПСД и иными обязательными требованиями и нормативами.
- 5.2. Обеспечить качество выполнения всех работ, отвечающее всем необходимым требованиям и нормативам.
- 5.3. Во время выполнения работ и нахождения на строительной площадке Объекта обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.4. Выполнить все предусмотренные настоящим договором работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать Заказчику в установленный срок.
- 5.5. Осуществлять систематическую уборку и содержание строительной площадки, вывоз строительного мусора со стройплощадки, а также при выезде со стройплощадки на проезжую часть улиц автомашин и других самоходных механизмов, принадлежащих Подрядчику, производить очистку их колес.
- 5.6. Немедленно известить Заказчика и приостановить работы до получения от него указаний, при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 5.7. Письменно отвечать в течение 2 (двух) дней на все возникшие у Заказчика вопросы, связанные с выполнением работ.
- 5.8. Вывезти в 2-хдневный срок со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные механизмы, оборудование, инвентарь, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
- 5.9. В соответствии с требованиями охраны труда и организации работ по проведению вводного инструктажа с работниками субподрядных организаций, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику поименный список работников, допускаемых на строительную площадку.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

*Для реализации положений настоящего договора Заказчик обязан:*

- 6.1. Передать Подрядчику проектную документацию, согласованную и утвержденную компетентными органами и организациями. Передаваемая Заказчиком проектная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику.
- 6.2. Обеспечить строительную готовность для производства порученных Подрядчику работ в срок. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, что приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку его сдачи в эксплуатацию.
- 6.3. Предоставить Подрядчику точки подключения временного водоснабжения, электроснабжения.
- 6.4. При получении уведомления от Подрядчика, обеспечивать явку своих представителей для составления актов, внесения изменений в проектно-сметную документацию и других действий, определяющих взаимоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.
- 6.5. Принять выполненные Подрядчиком работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 6.6. Оплатить Подрядчику работы в соответствии с условиями настоящего договора.
- 6.7. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Если такие изменения повлияют на стоимость или сроки завершения строительства, то Подрядчик

приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

## 7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД, ТУ и иными действующими требованиями и нормативами.

7.2. Срок гарантии на результаты выполненных по настоящему договору работ устанавливается в 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

7.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков Подрядчик обязан:

- исправить за свой счет брак в течение 5 (пяти) дней со дня подписания акта о некачественном выполнении части (вида) работ;
- устранить в согласованный с Заказчиком срок дефекты и недостатки, обнаруженные при приемке выполненных работ, и сдать выполненные работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора.

## 8. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА

8.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

8.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения Подрядчиком работ.

8.3. Все обнаруженные Заказчиком дефекты и недостатки должны быть устранены Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения Подрядчиков и других лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

9.3. Подрядчик несет ответственность за состояние техники безопасности, пожарной безопасности и за охрану окружающей среды на стройплощадке и в местах складирования материалов и инструментов, используемых им в работе.

9.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

9.5. Стороны вправе применять или не применять к виновной стороне меры ответственности, предусмотренные настоящим договором.

## 10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

10.1. Недостатки выполненных работ, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату со стороны Заказчика в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении об этих работах.

10.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или приложения к настоящему договору.

## 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. При возникновении споров и разногласий стороны должны принять исчерпывающие меры для разрешения их путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в органы судебной власти.

11.3. Спорные вопросы между сторонами, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну. Обоснованное решение экспертизы, является обязательным для исполнения его сторонами.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению сторон или в одностороннем порядке одной из сторон, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Ни одна из сторон не может передавать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.
- 13.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 13.3. Недействительность одного или некоторых из пунктов настоящего договора не влечет его недействительности в целом.
- 13.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 13.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя по настоящему договору обязательств.
- 13.6. Со дня подписания сторонами настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами теряют силу, в части противоречащей настоящему договору.
- 13.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Заказчик»

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района  
ГО г. Уфа РБ»  
450065, г. Уфа, ул. Д.Донского, 9  
ИНН 0277101778 КПП 027701001  
р/с 40702810200020000057  
в Филиале ПАО «УралСиб» г.Уфы  
БИК 048073770  
к/с 30101810600000000770

Директор

МП



/Шагаргазин А.С.

### «Подрядчик»

ООО «ЭнергоТеплоСервис»  
450080, г. Уфа, ул. Менделеева, 195/2  
ИНН 0278208080, КПП 027801001  
р/с 40702810106000006176  
в Отделении №8598 Сбербанка России  
г.Уфы  
к/с 30101810300000000601  
БИК 048073601

Директор

МП



/Асаев А.Р.

**Заказчик:**

Директор  
ОАО УЖХ Орджоникидзевского района  
ГО г. Уфа РБ

Шагайгазин А.С.  
" " 2019 г.



**Подрядчик**

Директор  
ООО "ЭнергоТеплоСервис"

Асаев А.Р.  
" " 2019 г.



**Список обслуживаемых объектов -  
индивидуальные тепловые пункты**

№ п/п	Адрес	№ дома
1	Пр.Октября	95
2	Пр.Октября	103/1
3	Пр.Октября	105/2
4	Пр.Октября	176
5	Пр.Октября	178
6	Российская	11
7	Кольцевая	98