

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Александра Невского 36
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	1 741,3
Количество квартир	27
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-58 041,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	440 744,89
Начислено населению по услуге "содержание"	333 150,91
Поступило денежных средств от населения, с НДС	307 276,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	173 167,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	306 802,28
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	161 312,33
1.1 Набор работ и текущий ремонт	108 042,24
- Содержание кровли	1 053,6
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	77 511,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 881,72
- Замена радиаторов	16 541,87
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 973,33
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 080,3
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 239,38
1.3 Аварийное обслуживание	27 030,71
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	196 032,52
2.1 Услуги сторонних орг-ций	100 927,04
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 914,7
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 375,92
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 702,26
- Очистка кровли от наледи и сосулек	26 949,16
- Очистка кровли от снега	53 185
2.2. Услуги жилищных предприятий	95 105,48
- Расходы по уборке придомовой территории	95 105,48
3. Прочие расходы	83 400,04
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 084,74
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 937,92
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 289,04
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,57
- Услуги по выдаче справок гражданам	758,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	73 377,38
ИТОГО:	70 423,86
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-294 419,45

Исполнитель: Зубарева Е.В.