

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3 ул. Даута Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 1843,3 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 224,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	575 551,99	1843,3 кв.м. * 26,02 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
1) Валишина Ф.Ф. (224,4 кв.м.)	70 066,66		
Тех. обслуживание	70 066,66	224,4 кв.м. * 26,02 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	575 551,99		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Самара-Транстелеком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	577 456,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 173,20	0,40 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,40 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 965 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	107 219,70	(0,76 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,76 чел. * 103 17,11 руб./чел. * 6 мес.) + (110 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 603,60	110 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	2 012,40	0,26 руб./мес. * 645 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 631,60	1,02 руб./мес. * 645 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбсков	0,00	1690,46 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	171 420,10		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	48 930,40	5,3 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 5,3 * 104,22 68 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м.кв. * (1843,3 + 224,4) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	36 205,43	17,51руб./кв.м.*(1843,3+224,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 677,50	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7652/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 054,50	(410,36ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(410,36/12*6*104,2268руб./час)+(410,36ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(410,36/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	142 867,84		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 308,55	3,051руб./кв.м.*(1843,3+224,4)кв.м.	
5.ОДС	3 184,26	1,54руб./кв.м.*(1843,3+224,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 372,20	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 923,14	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	174 788,15		
Рентабельность, 3%	14 672,28		
Итого:	503 748,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	604 498,04		
	-27 041,29		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,36	Итого стоимость услуг/(1843,3+224,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев