

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/1,
Пр.Октябрь

Общая площадь, кв. м.	3549,7	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	100,20	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	618 509,95	3549,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52734,17	183чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	20 602,43		
1) Кильдиярова А.Ф. (29,3кв.м.)	8 248,61		
Тех.обслуживание	5 105,32	29,30кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 143,30	1,23куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Крылов В.В. (70,9кв.м.)	12 353,82		
Тех.обслуживание	12 353,82	70,90кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	639 112,38		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	644 152,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60097,38	(0,54чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*807,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	13 330,82	183чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 749,20	79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 640,00	0,25 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 484,80	0,99руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц

.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 761,88	313,49руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	44689,97	183чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 663,81	1,23куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	142 026,61		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 694,44	(10,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3549,7кв.м.+100,2кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 209,35	15,03руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 748,86	16,37руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 539,26	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *12424/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 859,84	(513,14ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(513,14ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	230 051,75		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 525,84	2,941 руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	
5.ОДС	5082,18	1,29руб./кв.м*(3549,7+100,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 717,00	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37271,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	152 596,85		
Рентабельность, 3%	15 740,26		
Итого:	540 415,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	637 690,25		
	6 461,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,56	Итого стоимость услуг/(3549,7+29,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

