

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3549,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	517 943,04	3549,5 кв.м. *12,16 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	4 406,78		
Хайруллин Р.Н. (30,2 кв.м)	4 406,78		
Тех. обслуживание	4 406,78	30,2 кв.м.*12,16 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	522 349,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	527 389,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 227,51	0,9 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,9*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1532,7 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 739,36	0,26 руб./мес.*878 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 582,24	1,02 руб./мес.*878 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 344,32	195,36 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	125 293,83		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 666,37	10,77ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,77*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3549,5+30,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 085,12	15,92руб./кв.м.*1136кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и	62 680,55	17,51руб./кв.м.*(3549,5+30,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 202,57	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12403/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 290,12	(514,7ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,7/12*6*104,2268руб./час)+(514,7ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,7/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	241 924,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 921,66	3,051руб./кв.м.*(3549,5+30,2)кв.м.	
5.ОДС	5 512,74	1,54руб./кв.м.*(3549,5+30,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 792,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 341,40	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	209 567,86		
Рентабельность, 3%	17 303,59		
Итого:	594 090,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	712 908,00		
	-185 518,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,60	Итого стоимость услуг/(3549,5+30,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев