

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21/2 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3199,70 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	418 904,72	3199,7 кв.м. * 10,91 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	418 904,72		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	423 944,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118 222,70	(1,01 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,01 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1082,00 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 вартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	948,48	0,26 руб./мес. * 304,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 240,32	1,02 руб./мес. * 304,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	140 181,74		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 240,23	9,33 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,33 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3199,70 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 594,56	15,92 руб./кв.м. * 1168,00 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл. проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 026,75	17,51 руб./кв.м. * (3199,70 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 211,47	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./ куб.м./3)*12415,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 046,99	(476,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(476,39/12*6*104,2268руб./час)+(476,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(476,39/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	214 119,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 762,28	3,051руб./кв.м.*(3199,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4 927,54	1,54руб./кв.м*(3199,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 297,00	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 043,03	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	201 029,86		
Рентабельность, 3%	16 659,95		
Итого:	571 991,54		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	686 389,84		
	-262 445,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,88	Итого стоимость услуг/(3199,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев