

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Пекинская

33/1

ООО "ЖУ-45"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5 649,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 5 649,10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 1058,3 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 938,5 | 1 | 17 435,63 | 20 922,75 | 0,31 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 938,5 | 12 | 3 905,58 | 4 686,70 | 0,07 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 12,0 | 8 | 2 634,99 | 3 161,99 | 0,05 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 187,7 | 8 | 14 320,46 | 17 184,55 | 0,25 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 5 649,10 | 1 | 130 748,71 | 156 898,46 | 2,31 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 288,0 | 2 | 17 614,08 | 21 136,90 | 0,31 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,08 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 4 620,00 | 5 544,00 | 0,08 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,10 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 24 738,64 | 29 686,37 | 0,44 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 943,4 | 2 | 5 608,53 | 6 730,24 | 0,10 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 6 178,3 | 1 | 19 130,11 | 22 956,14 | 0,34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 6 178,3 | 12 | 153 003,84 | 183 604,61 | 2,71 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 25 528,0 | 1 | 131 950,77 | 158 340,92 | 2,34 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 144,0 | 12 | 53 303,35 | 63 964,02 | 0,94 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 15 380,16 | 18 456,19 | 0,27 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 144,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | 12 | 101 574,00 | 121 888,80 | 1,80 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 | 9 800,00 | 11 760,00 | 0,17 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 | 409,26 | 491,11 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2 021,7 | 4 | 15 526,66 | 18 631,99 | 0,27 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 963,4 | 12 | 11 792,02 | 14 150,42 | 0,21 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 955,8 | 365 | 184 421,65 | 221 305,98 | 3,26 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 955,8 | 90 | 73 493,97 | 88 192,76 | 1,30 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний | кв.м. | 955,8 | 6 | 8 577,14 | 10 292,57 | 0,15 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 123,6 | 90 | 9 507,50 | 11 409,00 | 0,17 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 365 | 10 447,26 | 12 536,72 | 0,18 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 362,6 | 30 | 16 263,91 | 19 516,70 | 0,29 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 123,6 | 20 | 4 071,35 | 4 885,62 | 0,07 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 525,7 | 30 | 37 739,43 | 45 287,31 | 0,67 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 238,9 | 4 | 17 440,19 | 20 928,23 | 0,31 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2 010,5 | 4 | 1 460,10 | 1 752,12 | 0,03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 507,9 | 4 | 5 420,79 | 6 504,95 | 0,10 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 5 649,1 | 12 | 5 536,12 | 6 643,34 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 5 649,1 | 12 | 67 111,31 | 67 111,31 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 253 508,13 | 304 209,75 | 4,49 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 5 649,1 | 12 | 324 893,30 | 389 871,96 | 5,75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 5 649,1 | 12 | 48 840,62 | 58 608,74 | 0,86 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 6 707,4 | 2 | 40 021,30 | 48 025,56 | 0,71 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 634 119,53 | 1 953 065,18 | 28,81 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)