

Б. Хмельницкого,67

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 67, ул. Б. Хмельницкого на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3566,2** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	558466,92	3566,2кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	48328,89	((113,78руб./чел.в мес.*222чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*222чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	558466,92		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	

Б. Хмельницкого,67

"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	563656,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56729,15	(0,59чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*952кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	14216,70	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*222чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	2647,08	(6раз в год*0,21 руб./мес.*1026кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*1026кв.м.)	1 раз в мес.

Б. Хмельницкого,67

.-дезинсекция	2606,04	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1026кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1026кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6275,90	617,13руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*7 лифтов	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,9руб./мес*0 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	44135,49	((113,78руб./чел.в мес.*222чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*222чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	129272,76		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	23103,32	(11,32ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3566,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16940,4	14,86руб./кв.м.*1140кв.м.	в зимний период

Б. Хмельницкого,67

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8050,00	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 13774 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	50012,88	$(507,52 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (507,52 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	98106,60		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Б. Хмельницкого,67

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	7474,76	2,096 руб./кв.м.*(3566,2)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	4564,74	1,28руб./кв.м*(3566,2)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	37744,97	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	43650,29	1,02руб./кв.м.*3566,2кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	42154,770	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	135589,52		
Рентабельность, 3%	10889,07		
Итого:	373857,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	441152,39		
	122504,29		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Б. Хмельницкого,67

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

262305,24