

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 131 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

2803,2

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

418,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	438 981,12	2803,2кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 856,90	((127,11руб.куб.м.в мес.*143чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*143чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	82 604,69		1 раз в мес.
Махмутов Мазит Губайдуллович (39,7 кв.м)	11 952,05		
Тех.обслуживание	5 740,62	39,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 211,43	2,45куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
Чесский Роман Владимирович (90,8 кв.м)	16 856,54		
Тех.обслуживание	13 129,68	90,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 726,86	1,47куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	

Ибрагимов Ринат Гуссамович ((41,9 кв.м)	9 785,60		
Тех.обслуживание	6 058,74	41,9кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 726,86	1,47куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
Терехов Владислав Вячеславович (83 кв.м)	12 001,80		
Тех.обслуживание	12 001,80	83кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб	
Андреев Александр Юрьевич (80 кв.м)	13 063,81		
Тех.обслуживание	11 568,00	80кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
Павлова Гузелия Борисовна (44,1 кв.м)	11 117,83		
Тех.обслуживание	6 376,86	44,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 740,97	1,87куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
Ганиева Зиля Анисовна (38,7 кв.м)	7 827,06		
Тех.обслуживание	5 596,02	38,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
Всего:	521 585,81		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	528 425,57		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	87 629,32	(0,86чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1741,46кв.м.) *12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 050,87	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*143чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*143чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 394,12	16,86 руб.*71вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	918,72	0,33руб./мес.*232кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	371,20	0,40руб./мес.*232кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	32 082,12	((127,11руб./куб.м..в мес.*143чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*143чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	18 756,75	8,73куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	159 773,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 997,81	(8,48ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*2803,2+418,2кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 893,00	13,82руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	52 315,54	16,24руб./1кв.м*(2803,2+418,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 128,42	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12301/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 399,22	(428,14ч/час*86,9979руб./час)+(428,14ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	188 733,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	8 630,13	2,679руб./кв.м.*(2803,2+418,2кв.м)	1 раз в мес.
5. ОДС	4155,61	1,29руб./кв.м*(2803,2+148,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 883,67	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 633,22	(Прямые расходы+Общеквартальные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	154 302,63		
Рентабельность, 3%	15 084,32		
Итого:	517 894,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	611 115,89		
	-82 690,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,81	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова