

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 64**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1067,8
 Количество квартир 14

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	315 345,48
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	201 708,22
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	172 831,54
Процент оплаты	85,68
Сумма задолженности	666 556,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	154 109,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	69 061,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	33 136,49
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 557,90
- Очистка кровли от снега, мусора	10 800,08
- Прочие	8 180,90
- Ремонт кровли(набор работ)	3 597,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 340,47
1.3 Аварийное обслуживание	4 584,71
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 548,67
2.1 Услуги сторонних организаций	88 559,11
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	65 127,28
2.1.3 Обследование вентканалов	3 047,19
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 040,16
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	16 344,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	52 989,56
- Вывоз КГМ	8 793,71
- Расходы по уборке придомовой территории	44 195,85
3. Прочие расходы	104 735,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 730,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 870,21
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	43 134,59
Итого	41 956,88

Исполнитель _____ О. В. Осипова