УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 2208,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 568,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	396 806,80	2208,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 506,69	121 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	109 484,85		
1) Гос. бюджет. учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (271,1 кв.м.)	50 028,56		
Тех. обслуживание	48 700,40	271,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 328,16	0,42 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО фирма "Атолл-Плюс" (275,1 кв.м.)	54 984,58		
Тех. обслуживание	49 418,96	275,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	5 565,62	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "УРАЛО-СИБИРСКАЯ АККУМУЛЯТОРНАЯ КОМПАНИЯ" (21,9кв.м.)	4 471,70		
Тех.обслуживание	3 934,12	21,9кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	537,59	0,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	506 291,64		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	509 996,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 128,35	(0,44чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*827,81кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 801,80	121чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 692,95	49вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 553,00	0,25 руб./мес.*851кв.м.*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	7 965,36	2,34руб./мес.*851кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	5 661,60	471,80руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	33 480,25	121чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 297,77	2,35куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	125 193,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	70 146,28	(11,45ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,4 5*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2208,9+568,10)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 071,51	13,01руб./кв.м.*851кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 681,09	17,17руб.*(2208,9+568,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 539,92	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 12041куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 422,54	(310,21ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(310,2 1/12*11*96,1705руб./час)+(310,21ч/час/12* 1*91,6655руб./час.+(310,21/12*11*96,1705 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	172 861,35		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 100,51	2,917руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
5.ОДС	4637,59	1,67руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 973,71	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38614,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 326,62		
Рентабельность, 3%	13 361,45		
Итого:	458 743,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	541 316,83		
	-31 320,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,24	Итого стоимость услуг/(2208,9+568,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	49	
Кол-во пользующихся	121	
Объем	12041	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	827,81	
Площадь газона	1398,48	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	310,21	
Профобходы	11,45	
Дворников	0,44	0,44
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дератиз 851