

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

тариф 16,51 с уб

Общая площадь 1489,9

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 11 ул.Космонвтов

Общая площадь, кв. м. 1489,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь жилых помещений, кв.м. 0

Кол-во кв-р 40

Кол-во пользующи 97

Объем 11248

Площадь подвала 242

Площадь кровли 1121

Кол-во лифтов 0

Кол-во мусоропроводов 0

Площадь асфальта 2050

Площадь газона 1512,2

Кол-во дымоходов 0

Непредвид.ремонт 298,35

профосмотры 7,69

объем выв.мус. 1,45

уб.прид.тер 0,87

улк 0,31

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	295 178,99	1489,9кв.м.*16,51руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 291,59	97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	295 178,99		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>303 668,75</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	97616,15	0,87чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2050кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	35 344,71	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	7 857,64	97чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 380,00	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	726,00	0,25 руб./мес.*242кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 265,12	2,34руб./мес.*242кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	2 624,76	218,73руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	16 348,80	97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>172 775,77</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	39 412,72	7,69ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(12,17ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2365,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 584,21	13,01руб./кв.м.*1121кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*2365,5кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 977,49	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11248/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34068,26	(298,35 ч/час/12*91,6655руб./час.+(298,35 /12*11*96,1705руб./час)+(298,35 ч/час/12*91,6655руб./час.+(298,35 /12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	<b>96 042,69</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 346,04	2,917 руб./кв.м.*2365,5кв.м.	
5.ОДС	2488,13	1,67руб./кв.м.*2365,5кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 559,54	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34827,04	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	128 220,76		
Рентабельность, 3%	11 911,18		
<b>Итого:</b>	408 950,39		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	482 561,46		
	<b>-178 892,71</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,99</b>	Итого стоимость услуг/2365,5кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев