

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Николай Кузнецова

5

ООО "Уют-Сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 650,10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 576,70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 73,40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 231,2 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 140,0 | 12,0 | 4 275,69 | 5 130,83 | 0,16 |
| 1.2. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 140,0 | 1,0 | 47 690,42 | 57 228,51 | 1,80 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 5 114,98 | 6 137,98 | 0,19 |
| 1.4. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 228,0 | 8,0 | 16 883,51 | 20 260,21 | 0,64 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 650,10 | 1,00 | 58 025,82 | 69 630,99 | 2,19 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обслуживание вентиляционных | квартира | 128,0 | 2,0 | 7 828,48 | 9 394,18 | 0,30 |
| 2.2. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,21 |
| 2.3. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 8 624,98 | 10 349,98 | 0,33 |
| 2.4. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 73,4 | 2,0 | 423,53 | 508,24 | 0,02 |
| 2.5. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 729,0 | 1,0 | 8 201,45 | 9 841,74 | 0,31 |
| 2.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления | кв.м. | 2 729,0 | 12,0 | 57 284,03 | 68 740,84 | 2,16 |
| 2.7. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 9 920,0 | 1,0 | 39 289,77 | 47 147,72 | 1,48 |
| 2.8. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 64,0 | 12,0 | 28 830,39 | 34 596,47 | 1,09 |
| 2.9. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 2 125,28 | 2 550,34 | 0,08 |
| 2.10. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 64,0 | 0,2 | 2 368,00 | 2 841,60 | 0,09 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 156,6 | 4,0 | 1 387,92 | 1 665,50 | 0,05 |
| 3.3. | Дератизация | кв.м. | 925,4 | 12,0 | 8 083,84 | 10 660,61 | 0,34 |
| 3.4. | Обслуживание мусоропроводов | шт. | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Работы по содержанию придомовой территории | | | | | | | |
| 4.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 793,0 | 70,0 | 104 082,62 | 124 899,15 | 3,93 |
| 4.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 793,0 | 4,0 | 10 596,59 | 12 715,91 | 0,40 |
| 4.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 286,0 | 70,0 | 16 602,14 | 19 922,56 | 0,63 |
| 4.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 5 000,54 | 6 000,65 | 0,19 |
| 4.5. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 734,3 | 10,0 | 10 655,70 | 12 786,84 | 0,40 |
| 4.6. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 286,0 | 8,0 | 4 559,24 | 5 471,09 | 0,17 |
| 4.7. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 986,2 | 10,0 | 23 312,51 | 27 975,01 | 0,88 |
| 4.8. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 448,3 | 1,0 | 8 079,90 | 9 695,88 | 0,30 |
| 4.9. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 4 411,5 | 2,0 | 1 695,27 | 2 034,32 | 0,06 |
| 4.10. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3 308,6 | 1,0 | 7 612,65 | 9 135,17 | 0,29 |
| 5. Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м | 2 650,1 | 12,0 | 25 758,97 | 25 758,97 | 0,81 |
| 6. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 6.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 650,1 | 12,0 | 87 453,30 | 104 943,96 | 3,30 |
| 6.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 650,1 | 12,0 | 23 611,96 | 28 334,35 | 0,89 |
| 7. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 7.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 881,3 | 2,0 | 16 686,32 | 20 023,58 | 0,63 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 648 594,77 | 773 161,94 | 24,31 |