

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7 ул.  
 Короленко

Общая площадь, кв. м. **1271** ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	214 595,64	1271 кв.м *14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 896,10	64чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	214 595,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>216 080,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	27774,05	0,25чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес .+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*349кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

- вывоз КГМ	5 184,42	64чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,00	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	1 833,84	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 320,00	0,25 руб./мес.*440кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 118,40	2,34руб./мес.*440кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экокбксов	5 619,00	468,25руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	17 708,56	64чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>64 179,27</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	34 426,59	7,26ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,26*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1271кв.м.*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 473,05	13,01руб./кв.м.*805кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*1271кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 653,30	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6561/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20430,68	(178,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(178,92/12*11*96,1705руб./час)+(178,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(178,92/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	<b>69 983,62</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		

4.Аварийно-ремонтная служба	3 707,51	2,917 руб./кв.м.*1271 кв.м.	
5.ОДС	2122,57	1,67руб./кв.м*1271кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	43 200,45	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17381,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	66 412,13		
Рентабельность, 3%	6 017,25		
<b>Итого:</b>	206 592,27		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	243 778,88		
	<b>-27 698,24</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,98</b>	Итого стоимость услуг/1271кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев