Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Космонавтов 11**
Год постройки	**1 956**
Общая площадь, кв.м	**2 365,5**
Количество квартир	**40**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-126 623,65**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**601 869,25**
Начислено населению по услуге "содержание"	**478 872,42**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**445 535,93**
Процент оплаты	**93,04**
Сумма задолженности	**33 336,49**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**185 663,46**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	144 876,75
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	85 355
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 177,96
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 992,04
- Очистка кровли от снега и мусора	52 338,53
- Ремонт кровли	1 013,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 661,67
1.3 Аварийное обслуживание	26 125,04
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**272 754,89**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	102 647,57
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	824,5
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 827,2
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	5 478,87
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	17 600
- Очистка кровли от снега	50 445
2.2.Услуги жилищных предприятий	170 107,32
- Расходы по уборке придомовой территории	170 107,32
3. Прочие расходы	**143 450,9**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 352,33
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 878,79
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 314,72
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 208,52
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 355,55
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	107 219,78
ИТОГО:	**-116 468,11**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-243 091,76**