

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Щота Руставели 27/3 ООО "Инженерные коммуникации"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,848.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3,848.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 559      | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                       | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                        | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 686.0                   | 1.0                                      | 14,774.03                       | 17,728.84                     | 0.38                                             |
| 1.2.                                                                                                                                        | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 686.0                   | 12.0                                     | 3,033.60                        | 3,640.32                      | 0.08                                             |
| 1.3.                                                                                                                                        | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.5                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.4.                                                                                                                                        | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | 8.0                                      | 3,054.58                        | 3,665.49                      | 0.08                                             |
| 1.5.                                                                                                                                        | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 137.2                   | 8.0                                      | 12,134.40                       | 14,561.28                     | 0.32                                             |
| 1.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,848.70                | 1.00                                     | 79,212.70                       | 95,055.24                     | 2.06                                             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                        | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                        | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 72.0                    | 2.0                                      | 9,452.16                        | 11,342.59                     | 0.25                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.36                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                      | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.12                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                      | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                      | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 17,808.81                       | 21,370.57                     | 0.46                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                    | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 434.0                   | 2.0                                      | 2,990.99                        | 3,589.18                      | 0.08                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                    | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 4,128.2                 | 1.0                                      | 14,817.82                       | 17,781.38                     | 0.39                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                      | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 4,128.2                 | 12.0                                     | 82,925.03                       | 99,510.03                     | 2.15                                             |
| 2.5.                                                                                                                                        | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 16,094.0                | 1.0                                      | 96,434.11                       | 115,720.93                    | 2.51                                             |
| 2.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 72.0                    | 12.0                                     | 31,167.82                       | 37,401.39                     | 0.81                                             |
| 2.7.                                                                                                                                        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 8,060.10                        | 9,672.12                      | 0.21                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                      | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 72.0                    | 0.2                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1.                                                                       | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 2       | 12    | 101,574.00          | 121,888.80          | 2.64         |
| 2.8.2.                                                                       | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 2       | 1     | 9,800.00            | 11,760.00           | 0.25         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 2       | 1     | 460.00              | 552.00              | 0.01         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 559.0   | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,037.0 | 4.0   | 3,733.20            | 4,479.84            | 0.10         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 478.0   | 12.0  | 2,294.40            | 2,753.28            | 0.06         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 884.3   | 365.0 | 226,062.37          | 271,274.84          | 5.87         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 884.3   | 90.0  | 78,827.65           | 94,593.18           | 2.05         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в зимнее время                                                                        | кв.м.    | 884.3   | 4.0   | 5,921.25            | 7,105.51            | 0.15         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 213.8   | 90.0  | 19,058.41           | 22,870.09           | 0.50         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 365   | 12,110.84           | 14,533.00           | 0.31         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 434.9   | 40.0  | 30,150.81           | 36,180.97           | 0.78         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 213.8   | 20.0  | 8,278.38            | 9,934.06            | 0.22         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 486.4   | 25.0  | 32,566.90           | 39,080.28           | 0.85         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 221.1   | 6.0   | 27,089.74           | 32,507.69           | 0.70         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2,265.7 | 6.0   | 3,119.69            | 3,743.63            | 0.08         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1,699.3 | 6.0   | 8,938.69            | 10,726.43           | 0.23         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3,848.7 | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 3,848.7 | 12.0  | 37,409.36           | 37,409.36           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X     | 248,159.98          | 297,791.97          | 6.45         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 3,848.7 | 12.0  | 288,744.87          | 346,493.84          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 3,848.7 | 12.0  | 39,689.83           | 47,627.79           | 1.03         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 4,407.7 | 2.0   | 30,487.41           | 36,584.90           | 0.79         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>1,365,175.26</b> | <b>1,630,728.44</b> | <b>35.31</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)