

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Дмитрия Донского 38
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	5 164
Количество квартир	162
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 910 412,14
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 295 496,49
Начислено населению по услуге "содержание"	1 296 968,11
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 262 575,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	17 721,17
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	782 188,03
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	331 552,8
1.1 Набор работ и текущий ремонт	269 665,74
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	10 448,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	9 361,42
- Содержание кровли	6 245,29
- Замена радиаторов	35 247,76
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	208 362,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	4 404,89
1.3 Аварийное обслуживание	57 482,17
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	644 825,61
2.1 Услуги сторонних орг-ций	269 088,3
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	174 484,82
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 920,68
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	82 882,8
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	375 737,31
- Обслуживание мусоропровода	252 834,46
- Расходы по уборке придомовой территории	122 902,85
3. Прочие расходы	319 118,08
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 559,87
3.2 Услуги по ЕРКЦ	26 897,5
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 174,21
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	18 405,72
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 317,57
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	285 660,71
ИТОГО:	24 043,43
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-3 668 556,74

Исполнитель: Зубарева Е.В.