

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 25/1**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4369,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 101 113,31
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	631 490,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	627 506,92
Процент оплаты	99,37
Сумма задолженности	409 743,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	105 829,35
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	215 801,44
1.1 Набор работ и текущий ремонт	81 555,88
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	28 856,83
- Очистка кровли от снега, мусора	3 524,72
- Прочие	49 174,33
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	116 397,48
1.3 Аварийное обслуживание	17 848,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	567 962,08
2.1 Услуги сторонних организаций	381 017,27
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	99 195,12
2.1.3 Обследование вентканалов	3 581,07
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	8 729,34
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	13 444,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 735,64
2.1.10 Прочие	243 831,30
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	28 132,60
- Ремонт кровли	215 698,70
2.2 Услуги жилищных предприятий	186 944,81
- Вывоз КГМ	34 833,20
- Расходы по уборке придомовой территории	152 111,61
3. Прочие расходы	317 349,79
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	202 574,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	25 392,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	89 382,88
Итого	-358 753,92

Исполнитель _____ О. В. Осипова