Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 81 2**
Год постройки	**1 967**
Общая площадь, кв.м	**2 127,6**
Количество квартир	**52**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-233 962,4**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**597 812,25**
Начислено населению по услуге "содержание"	**606 168,84**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**585 903**
Процент оплаты	**96,66**
Сумма задолженности	**20 265,84**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**121 517,73**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**7 648,68**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**167 204,58**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	116 385,94
- Прочистка канализационных труб	77 628,9
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 829,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	5 442,93
- Прочие	28 484,66
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 680,41
1.3 Аварийное обслуживание	31 138,23
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**263 810,95**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	95 867,07
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	58 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 567,68
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 100
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 675,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 101,1
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	12 150,93
2.2.Услуги жилищных предприятий	167 943,88
- Расходы по уборке придомовой территории	144 530,38
- Обслуживание мусоропровода	23 413,5
3. Прочие расходы	**166 796,72**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 592,59
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 482,62
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 798,23
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 613,17
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 071,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	135 721,51
ИТОГО:	**137 523**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-96 439,4**