

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №20/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **3564,7** ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **74,5**

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 581 509,51         | (3564,7 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 57 600,91          | 185 чел.* (179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,5/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,5/12)*1,18             |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 12 907,08          |  | 1 раз в мес.    |
| ИП Тамбов В.В. (74,5)                                    | 12 907,08          |  |                 |
| Тех. обслуживание  | 12 153,19          | 74,5 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.  |                 |
| Вывоз мусора   | 753,89             | 0,26 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,026 руб.*1,18*6 мес.)   |                 |
| <b>Всего:</b>  | <b>594 416,59</b>  |  |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 897,28           |  |                 |
| "Кристалл"   | 384,78             | 34,98 руб.*11 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 512,50           | 137,50 руб.*11 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 0,00               | 123,75 руб.*11 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 0,00               | 123,75 руб.*11 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 0,00               | 150,00 руб.*11 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50 руб.*11 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>596 313,87</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 70339,15           | 0,69 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*787 кв.м.)*11 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 0,00               |  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              | 0,00               |  |                 |
| -вывоз КГМ   | 13 796,75          | 185 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)                    | по графику      |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| -очистка вентканалов  | 2 533,67   | 80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес  | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов   | 0,00       | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)  |  |
| -дератизация  | 2 516,80   | 0,26 руб./мес.*880кв.м.*11мес.  | 1раз в месяц   |
| -дезинсекция  | 3 590,40   | 1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии  | 7 912,03   | 700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ   | 1раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования   | 0,00       | 695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов   | 2 296,25   | 208,75руб./мес.*11мес.  |  |
| -комплексное обслуж. лифтов   | 0,00       |   |  |
| -освидетельствование лифтов   | 0,00       |   |  |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ   | 0,00       | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)   |  |
| -вывоз мусора (население)САХ  | 48 814,33  | 185чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)                 | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 638,89     | 0,26куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 152 438,27 |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |            |   |  |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 79 867,83  | 10,79ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)*11мес.)                   |  |
| -очистка кровли от снега  | 14 831,40  | 13,01руб./кв.м.*1140кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 57 277,98  | 17,17руб./кв.м.*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/12мес*11 мес   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 9 021,49   | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12720/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 54 280,82  | (516,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(516,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 215 279,52 |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |            |   |  |
| -смена оконных блоков   |            |   |  |
| -ремонт откосов   |            |   |  |
| -замена эл.проводки   |            |   |  |
| -замена входных дверей  |            |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |            |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00       |   |  |

|  |                   |  |               |
|--|-------------------|--|---------------|
| 4. Аварийно-ремонтная служба                                       | 9 730,92          | 2,917<br>руб./кв.м.*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/12мес*11мес |               |
| 5. ОДС   | 5571,01           | 1,67руб./кв.м*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/12мес*11мес       |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 118 405,13        | Прямые расходы*0,322*                                  |               |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 47640,04          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**  | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 181 347,10        |  |               |
| Рентабельность, 3%   | 16 471,95         |  |               |
| <b>Итого:</b>  | 565 536,82        |  |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 667 333,45        |  |               |
|  | <b>-71 019,59</b> |  |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>16,67</b>      | Итого стоимость услуг/(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/11мес.    |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова