

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№33, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 2076 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 507,05

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	295 456,32	2076 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 738,09	((127,11 руб./куб.м. * 101 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 101 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	78 653,73		
1) ООО "Улыбка" (103,15 кв.м.)	14 050,97		
Тех.обслуживание	13 442,51	103,15 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	608,47	0,24 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Бадретдинов Д.А. (187,1 кв.м.)	29 656,25		
Тех.обслуживание	24 382,87	187,1 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 273,38	2,08 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ОАО "Сбербанк России" (178,9 кв.м.)	30 007,38		

Тех.обслуживание	23 314,25	178,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 693,13	2,64куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Вера" (37,9кв.м.)	4 939,13		
Тех.обслуживание	4 939,13	37,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	374 110,05		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	377 080,05		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 772,56	(0,40чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*824,6кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 392,57	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*101чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*101чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	1 146,48	16,86руб.*34вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 910,41	(6раз в год*0,24 руб./мес.*649,8кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*649,8кв.м.)	1раз в месяц

.-дезинсекция	5 926,18	(2 раза в год*2,22руб./мес.*649,8кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*649,8кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	22 659,40	(127,11руб./куб.м.*101чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*101чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 592,30	4,93куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	97 970,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	57 822,79	(9,96ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2076+507,05)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	17 053,88	13,82руб./кв.м.*1234кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(2076+507,05)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 721,15	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 3198/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 189,78	(262,19ч/час*86,9979руб./час)+(262,19ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	110 787,59		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 919,99	2,679 руб./кв.м.*(2076+507,05)кв.м.	
5. ОДС	3332,13	1,29руб./кв.м.*(2076+507,05)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 256,76	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40512,70	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	95 021,58		
Рентабельность, 3%	9 113,40		
Итого:	312 893,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	369 214,06		
	7 865,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,91	Итого стоимость услуг/(2076+507,05)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

