

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2135,70 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 149,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	441 833,62	2135,70 кв.м. * 17,24 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	30 845,81		
ООО "РИА" (98,8 кв.м)	20 439,74		
Тех.обслуживание	20 439,74	98,8 кв.м. * 17,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Бузовьяз" (50,3 кв.м)	10 406,06		
Тех.обслуживание	10 406,06	50,3 кв.м. * 17,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	472 679,42		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	479 519,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 176,13	0,48 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,48 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 915,30 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (120 варгир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 931,20	120 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	826,18	0,26 руб./мес. * 264,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 080,38	1,02 руб./мес. * 264,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	71 588,61		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	46 884,10	5,79 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (5,79 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2135,70 + 149,10) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 034,40	15,92 руб./кв.м. * 1070,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 006,85	17,51руб./кв.м.*(2135,70+149,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 436,12	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11370,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 365,15	(536,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(536,45/12*6*104,2268руб./час)+(536,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(536,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	177 726,62		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 970,92	3,051руб./кв.м.*(2135,70+149,10)кв.м.	
5. ОДС	3 518,59	1,54руб./кв.м.*(2135,70+149,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 761,70	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 362,16	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	141 613,37		
Рентабельность, 3%	11 727,86		
Итого:	402 656,46		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	483 187,76		
	-3 668,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,62	Итого стоимость услуг/(2135,70+149,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев