

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

план работ на 2015г., согласно постановлению правительства РФ от 23 сентября 2010г. № 51
" 11 пп б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№187, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 824,7 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 371,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	143 698,10	824,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19777,71	71чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	77 474,01		
1) ООО "Новая Эра" (201,2кв.м.)	47 400,86		
Тех.обслуживание	35 057,67	201,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 343,19	4,83куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "СПС" (170,1кв.м.)	30 073,15		
Тех.обслуживание	29 638,71	170,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	434,44	0,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	221 172,11		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	222 657,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68323,15	(0,61чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1122кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	5 172,07	71чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	487,20	14вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	219,40	1дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 474,10	0,25 руб./мес.*824,7в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 719,19	2,34руб./мес.*824,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб.*0лифтов	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	

.-т/о ВДГО	2 157,57	2157,57руб.*1раз	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	16760,77	71чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 828,50	5куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	114 141,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	31 765,26	(6,49ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(824,7кв.м.+371,3кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 914,27	15,03руб./кв.м.*992,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(824,7+371,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 549,32	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*51 64/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 128,92	(98,70ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(98,70ч/час*(91,6655руб./час.+97,51 95руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	61 357,77		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 517,44	2,941 руб./кв.м.*(824,7+371,3)кв.м.	
5. ОДС	1698,32	1,42руб./кв.м.*(824,7+371,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	47 033,93	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17580,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	69 829,84		
Рентабельность, 3%	7 359,89		
Итого:	252 689,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	298 173,55		
	-75 516,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,78	Итого стоимость услуг/(824,7+371,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

