

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Пекинская 17 а
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 555,2
Количество квартир	60
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 485 357,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	434 853,48
Начислено населению по услуге "содержание"	477 679,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	488 751,09
Процент оплаты	102,32
Сумма задолженности	-11 071,29
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 510,08
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	228 547,6
1.1 Набор работ и текущий ремонт	177 690,38
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	494,53
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 138,21
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 418,32
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	3 703,91
- Ремонт кровли	78 198,24
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	48 146,62
- Смена труб канализации	17 461,01
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	24 129,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 978,03
1.3 Аварийное обслуживание	29 879,19
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	89 643,75
2.1 Услуги сторонних орг-ций	24 995,01
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 485,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 240,8
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	5 796,81
2.2. Услуги жилищных предприятий	64 648,74
- Расходы по уборке придомовой территории	64 648,74
3. Прочие расходы	116 662,13
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 709,38
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 673,56
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 630,15
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 405,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	106 952,75
ИТОГО:	44 336,4
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 441 021,16