

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Первомайская

23

ООО "Теплосвет"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,031.80 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1,967.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 1,063.90 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 218 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,127.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,524.95 | 5,429.94 | 0.15 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,127.0 | По мере необходимости | 1 | 51,388.23 | 62,693.65 | 1.72 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18.0 | По мере необходимости | 8 | 4,224.36 | 5,153.72 | 0.14 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 225.4 | По мере необходимости | 8 | 18,192.62 | 22,194.99 | 0.61 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,031.80 | Постоянно | 12 | 68,696.11 | 83,809.25 | 2.30 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 22.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 2,084.54 | 2,543.14 | 0.07 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.26 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку проверки | | 5,191.7 | 6,333.8 | 0.17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 13,948.24 | 17,016.85 | 0.47 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 859.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 5,402.50 | 6,591.05 | 0.18 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,608.9 | 1 раз(а) в год | 1 | 8,545.74 | 10,425.80 | 0.29 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,608.9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 72,016.53 | 87,860.17 | 2.41 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 9,180.0 | 1 раз в год | 1 | 85,894.52 | 104,791.31 | 2.88 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 22.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 19,880.56 | 24,254.28 | 0.67 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 3,562.79 | 4,346.60 | 0.12 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 22.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 814.00 | 993.08 | 0.03 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срока службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2,227.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 14,252.80 | 17,388.42 | 0.48 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 2,009.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 19,286.40 | 23,529.41 | 0.65 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2,633.3 | постоянно | 365 | 269,948.89 | 329,337.65 | 9.05 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 2,633.3 | 1 раз в двое суток | 60 | 144,280.27 | 176,021.94 | 4.84 |
| 3.2.2. | Подметание территории придомовой территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 2,633.3 | 1 раз в две недели | 2 | 12,009.63 | 14,651.75 | 0.40 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 250.0 | 1 раз в сутки | 60 | 13,697.67 | 16,711.15 | 0.46 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 3 | 1 раз в сутки | 60 | 2,753.23 | 3,358.94 | 0.09 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 908.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 14,515.59 | 17,709.02 | 0.49 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 250.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 4,628.70 | 5,647.02 | 0.16 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,448.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 52,842.38 | 64,467.71 | 1.77 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 658.3 | По мере необходимости | 1 | 18,314.69 | 22,343.92 | 0.61 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,928.8 | По мере необходимости | 1 | 613.37 | 748.32 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2,196.6 | постоянно | 1 | 6,293.35 | 7,677.88 | 0.21 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,031.8 | ежемесячно | 12 | 29,469.10 | 29,469.10 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,031.8 | ежемесячно | 12 | 212,293.91 | 258,998.57 | 7.12 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,031.8 | ежемесячно | 12 | 20,690.10 | 25,241.92 | 0.69 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,249.8 | 2 раза в год | 2 | 20,513.61 | 25,026.61 | 0.69 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 944,601.93 | 1,145,840.66 | 31.50 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19