

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

170

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 182,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 1 639,50 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 542,60 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 268,2 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	979,4	12,0	3 784,66	4 541,59	0,17
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	979,4	1,0	42 213,50	50 656,20	1,93
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м козырьков	24,0	8,0	5 269,98	6 323,98	0,24
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	195,9	8,0	14 944,55	17 933,46	0,68
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	2 182,10	1,00	47 135,90	56 563,08	2,16
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	979,4	0,2	43 746,18	52 495,42	2,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1,0	4,0	396,00	475,20	0,02
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1,0	4,0	505,33	606,39	0,02
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	25,0	2,0	1 529,00	1 834,80	0,07
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,21
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12,0	4 620,00	5 544,00	0,21
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	2,0		5 229,6	6 275,5	0,24
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	6 331,76	7 598,11	0,29
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	0,0	2,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2 044,9	1,0	6 331,76	7 598,11	0,29
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	2 044,9	12,0	39 516,02	47 419,23	1,81
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	10 096,0	1,0	41 198,57	49 438,28	1,89
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	25,0	12,0	7 820,52	9 384,62	0,36
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	2 857,82	3 429,38	0,13
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	25,0	0,2	925,00	1 110,00	0,04

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	268,2	4,0	2 059,78	2 471,73	0,09
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 127,0	365,0	128 930,83	154 717,00	5,91
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1 127,0	50,0	48 145,84	57 775,01	2,21
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний	кв.м.	1 127,0	4,0	6 742,66	8 091,19	0,31
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	313,0	55,0	14 708,62	17 650,34	0,67
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	4	150	8 586,79	10 304,15	0,39
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежеснятого снега	кв.м.	594,8	15,0	13 339,16	16 007,00	0,61
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	313,0	8,0	5 091,91	6 110,30	0,23
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	619,9	15,0	22 250,76	26 700,92	1,02
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	281,8	1,0	5 141,28	6 169,53	0,24
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	2 569,0	1,0	466,43	559,72	0,02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1 926,8	1,0	4 457,37	5 348,84	0,20
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	2 182,1	12,0	2 138,46	2 566,15	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2 182,1	12,0	25 923,35	25 923,35	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2 182,1	12,0	116 855,00	140 226,01	5,36
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2 182,1	12,0	13 930,11	16 716,13	0,64
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2 450,3	2,0	14 620,30	17 544,36	0,67
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					567 862,19	681 793,96	26,04

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)