

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 47, ул. Мира

Общая площадь, кв. м.	463,2	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	75 649,82	463,20кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9 659,94	26чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	75 649,82		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	75 649,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	32 382,24	0,29чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*547,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 106,17	26чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	276,40	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 389,60	0,25 руб./мес.*463,2в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 335,55	2,34руб./мес.*463,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	8 186,39	26чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	48 676,35		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	13 171,90	$(3,19\text{ч}/\text{час} * 91,6655\text{руб.}/\text{час} * 1\text{мес.}) + (3,19 * 96,1705\text{руб.}/\text{час} * 11\text{мес.}) + (1,71\text{руб.}/\text{м.кв.} * (463,2\text{кв.м.} * 12\text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	5 659,35	13,01руб./кв.м. *435кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м. *(463,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 585,85	$(626,79\text{руб.}/\text{куб.м.} + 247,34/3\text{руб.}/\text{куб.м.}) * 2236\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 632,94	$(49,330\text{ч}/\text{час}/12 * 1 * 91,6655\text{руб.}/\text{час} + (49,330/12 * 11 * 96,1705\text{руб.}/\text{час}) + (49,330\text{ч}/\text{час}/12 * 1 * 91,6655\text{руб.}/\text{час} + (49,330/12 * 11 * 96,1705\text{руб.}/\text{час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	26 050,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 351,15	2,917 руб./кв.м. *(463,2+0)кв.м.	
5.ОДС	773,54	1,67руб./кв.м*(463,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	24 061,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9681,25	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	35 867,85		
Рентабельность, 3%	3 317,83		

Итого:	113 912,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	134 416,25		
	-58 766,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,18	Итого стоимость услуг/(463,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	463,2	
Кол-во кв-р	8	
Кол-во пользуюш	26	
Объем	2 236,00	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	435	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропр	0	
Площадь асфальт	547,5	
Площадь газона	867	
дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	49,33	
Профобходы	3,19	
Дворников	0,29	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,65	
этажей		
дер	463,2	

