

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66б, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1512,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 149,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	271 759,39	1512,8кв.м.*14,97руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 528,61	69чел. *(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 993,86		
1) Шмырина Т.В. (88,9кв.м.)	17 993,86		
Тех.обслуживание	15 970,00	88,9кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 023,86	0,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ГрандСтрой". (60,7кв.м.)	16 501,39		
Тех.обслуживание	10 904,15	60,7кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 597,24	1,77куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	289 753,25		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	419,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	290 173,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 969,85	(0,70чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1153кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	5 589,46	69чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 174,70	34вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 927,84	34дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	273,62	0,26 руб./мес.*(87,7кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	357,82	1,02руб./мес.*(87,7кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	19 092,04	69чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 458,56	2,41куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	117 843,89		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	39 986,60	$(5,11 \text{ч/час} * 91,6655 \text{руб./час.} * 1 \text{мес.}) + (5,11 * 96,1705 \text{руб./час} * 11 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * ((1512,8 + 149,60) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	11 943,18	$13,01 \text{руб./кв.м.} * 918 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,17 \text{руб./кв.м.} * (1512,8 + 149,6) \text{кв.м.}$	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 557,55	$(626,79 \text{руб./куб.м.} + 247,34/3 \text{руб./куб.м.}) * 6426 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 441,80	$(170,26 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (170,26/12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час})) + (170,26 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (170,26/12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}))/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	75 929,14		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 849,22	$2,917 \text{руб./кв.м.} * (1512,8 + 149,6) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	2776,21	$1,67 \text{руб./кв.м.} * (1512,8 + 149,6) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 394,92	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25104,46	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	95 124,80		

Рентабельность, 3%	8 666,93		
Итого:	297 564,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	351 126,43		
	-60 953,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,60	Итого стоимость услуг/(1512,8+149,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	1512,8	
Кол-во кв-р	34	
Кол-во пользующих	69	
Объем	6426	
Площадь подвала	87,7	
Площадь кровли	918	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1153	
Площадь газона	2645	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	170,26	
Профобходы	5,11	
Дворников	0,70	0,70
Мусоропроводчиков		0,24
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	87,7	

