

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №172 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1686,1 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 174,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	350 439,02	1686,1 кв.м.*17,32руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 125,63	75чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	38 172,92		
Фатхельбаянов Альфред Фатхельбаянович (79,8 кв.м)	16 585,63		
Тех.обслуживание	16 585,63	79,8кв.м.*17,32руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Собинов П.С.(94,3 кв.м)	21 587,28		
Тех.обслуживание	19 599,31	94,3кв.м.*17,32руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	0,59
<b>Всего:</b>	<b>388 611,94</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башиформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>390 516,70</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	154 970,63	1,35чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+1,35*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2226кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	24 789,79	0,21чел.*(9538,51*3мес.))+0,21*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	8 369,21	75чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	756,58	22вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	4 462,92	22дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 256,07	0,26 руб./мес.*723,1кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 950,25	1,02руб./мес.*723,1кв.м.*4 раза	4раза в год

тариф	17,32
Общая площадь	1686,1
Кол-во кв-р	22
Кол-во пользующихся Ж	75

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	1124,2
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2226
Площадь газона	5126
Кол-во дымоходов	22
Непредвид.ремонт	165,09
Профосмотры	7,86
УБ.ПРИД.ТЕР	1,35
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,21
САХ объем	1,45
этажей	3
дерат	723,1
объем дома	8602
УУТЭ	0

1,35 1708,667

-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 923,83	243,65руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	23 835,28	75чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес. )	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>226 999,28</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 101,69	7,86ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,86*100,28 64руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1686,1+174,1)кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	15 390,30	13,69руб./кв.м.*1124,2кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1686,1+174,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 156,71	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*8602/1 000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 545,02	(165,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(165,09/12* 9*100,2864руб./час)+(165,09ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(165,09/12*9*100,2864руб./час)/1,302 *25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>90 193,72</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 673,61	3,05руб./кв.м.*(1686,1+174,1)кв.м.	
5.ОДС	2 771,70	1,49руб./кв.м.*(1686,1+174,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 162,81	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 146,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>172 755,09</b>		
Рентабельность, 3%	14 698,44		
<b>Итого:</b>	<b>504 646,53</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>595 482,90</b>		
	<b>-204 966,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,68</b>	Итого стоимость услуг/(1686,1+174,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.