

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№133 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4 383,20 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 13,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	742 689,41	4383,20 кв.м. * 14,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	2 236,61		
ИП Третьяков Роман Германович (13,2 кв.м)	2 236,61		
Тех.обслуживание	2 236,61	13,2 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	744 926,02		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	751 346,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	119 957,13	1,01 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,01 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1797,3 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 915,64	89 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	17 196,58	89 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 387,00	0,25 руб./мес. * 1129 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	10 567,44	2,34 руб./мес. * 1129 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб/мес * 6 мес * 1 + 484,74 руб/мес * 6 мес * 1	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	167 508,43		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	99 632,65	13,35 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (13,35 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (4383,20 + 13,2) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	23 370,56	15,92руб./кв.м.*1468кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	76 980,96	17,51руб./кв.м.*(4383,20+13,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 594,66	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15627/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 949,69	(615,11ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(615,11/12*6*104,2268руб./час)+(615,11ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(615,11/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	286 528,52		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 413,42	3,051 руб./кв.м.*(4383,20+13,2)кв.м.	
5.ОДС	6 770,46	1,54руб./кв.м.*(4383,20+13,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	158 004,86	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	80 789,52	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	258 978,25		
Рентабельность, 3%	21 390,46		
Итого:	734 405,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	881 286,78		
	-129 940,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,70	Итого стоимость услуг/(4383,20+13,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев