

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г.Уфа"

Проект Октября 107/2

ООО "УютСервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,340.10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,249.20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 90.90 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 155 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,047.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,132.09 | 4,958.51 | 0.18 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,047.0 | По мере необходимости | 1 | 46,088.71 | 56,228.23 | 2.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18.0 | По мере необходимости | 8 | 4,078.21 | 4,975.41 | 0.18 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 209.4 | По мере необходимости | 8 | 16,316.46 | 19,906.09 | 0.71 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,340.10 | Постоянно | 12 | 66,346.60 | 80,942.85 | 2.88 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 23.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 9,543.16 | 11,642.66 | 0.41 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 23.0 | 4 раза в год | 4 | 11,870.16 | 14,481.60 | 0.52 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 0.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.33 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.33 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 2.0 | по сроку поверки | | 4,679.6 | 5,709.1 | 0.20 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 7,683.70 | 9,374.11 | 0.33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 30.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 182.15 | 222.22 | 0.01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,372.2 | 1 раз(а) в год | 1 | 7,501.55 | 9,151.89 | 0.33 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,372.2 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 61,274.06 | 74,754.35 | 2.66 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 9,080.0 | 1 раз в год | 1 | 66,872.91 | 81,584.95 | 2.91 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 23.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 20,847.19 | 25,433.57 | 0.91 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 5,364.64 | 6,544.86 | 0.23 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 23.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 851.00 | 1,038.22 | 0.04 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срок службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 990.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 6,336.00 | 7,729.92 | 0.28 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 835.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 8,016.00 | 9,779.52 | 0.35 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 749.5 | постоянно | 365 | 132,134.93 | 161,204.61 | 5.74 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 749.5 | 1 раз в двое суток | 80 | 52,859.75 | 64,488.89 | 2.30 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 749.5 | 1 раз в две недели | 4 | 6,681.50 | 8,151.42 | 0.29 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки | 80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 3 | 1 раз в сутки | 200 | 8,859.91 | 10,809.10 | 0.38 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 187.4 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 20 | 5,781.53 | 7,053.47 | 0.25 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 412.2 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 20 | 29,398.58 | 35,866.27 | 1.28 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 187.4 | По мере необходимости | 4 | 20,378.56 | 24,861.84 | 0.89 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,287.0 | По мере необходимости | 4 | 1,849.56 | 2,256.47 | 0.08 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,715.3 | постоянно | 3 | 6,325.53 | 7,717.15 | 0.27 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,340.1 | ежемесячно | 12 | 22,745.77 | 22,745.77 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,340.1 | ежемесячно | 12 | 160,933.36 | 196,338.70 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,340.1 | ежемесячно | 12 | 37,473.98 | 45,718.26 | 1.63 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2,495.1 | 2 раза в год | 2 | 15,204.83 | 18,549.89 | 0.66 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 716,383.33 | 868,900.96 | 30.94 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19