

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 9/2

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	609,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	138 317,57
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	97 338,12
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	94 755,88
Процент оплаты	97,35
Сумма задолженности	24 487,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	42 166,56
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 218,35
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 659,13
- Очистка кровли от снега, мусора	5 559,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 753,17
1.3 Аварийное обслуживание	2 195,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 830,74
2.1 Услуги сторонних организаций	20 651,70
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 212,25
2.1.3 Обследование вентканалов	2 100,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 080,82
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 279,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	979,11
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	41 179,04
- Вывоз КГМ	4 051,55
- Расходы по уборке придомовой территории	37 127,49
3. Прочие расходы	34 320,27
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 509,26
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 011,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 799,99
Итого	-39 074,69

Исполнитель _____ О. В. Осипова