

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №45а, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 634,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	100 872,91	634,9кв.м.*13,24руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 603,69	41чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	100 872,91		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башниформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	100 872,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	52 468,17	0,45чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,45*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*907кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	4 575,17	41чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	550,24	1бвент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 904,70	0,25 руб./мес.*634,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 942,66	2,34руб./мес.*634,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.-+728,57руб./мес.*6мес.*1прибора	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0руб/мес.*12мес.	

-вывоз мусора (население)САХ	8 986,18	41чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	74 427,12		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	17 983,17	3,71ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(3,71ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(634,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 927,14	13,69руб./кв.м.*506кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(634,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 322,54	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*3 245/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 182,34	(634,9ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(634,9/12*9*100,2864руб./час)+(634,9ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(634,9/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	36 415,19		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 936,45	3,05руб./кв.м.*(634,9кв.м+0кв.м)	
5.ОДС	946,00	1,49руб./кв.м.*(634,9кв.м+0кв.м)	
6.Общексплуатационные расходы	37 797,23	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19 620,42	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	60 300,09		
Рентабельность, 3%	5 134,27		
Итого:	176 276,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	208 006,47		
	-107 133,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,30	Итого стоимость услуг/(634,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.