



Аудиторская фирма «Стандарт-Аудит»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

г. Уфа – 2026 год

Акционерам Открытого акционерного общества Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»)

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025, отчёта о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе отчёта об изменениях капитала за 2025 год, отчёта о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учётной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудируемое лицо не применяет ФСБУ 25/2018 по договору аренды нежилых помещений. Предметы аренды не признаны в качестве права пользования активом и не были признаны обязательства по аренде. Занижены строки 1150 «Основные средства», 1370 «Нераспределённая прибыль», 1450 «Долгосрочные прочие обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025. Количественная оценка влияния указанного искажения на бухгалтерскую отчётность не может быть нами определена с достаточной степенью надёжности.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Существенная неопределённость в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год, а именно на то, что чистые активы ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» имеют отрицательную величину:

— по состоянию на 31.12.2025 – (797 548) тыс. руб.

— по состоянию на 31.12.2024 – (781 378) тыс. руб.

— по состоянию на 31.12.2023 – (752 147) тыс. руб.

Данная ситуация, а также иные факторы, указанные в п.8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год, указывают на наличие существенной неопределённости, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. В Пояснениях к

бухгалтерскому балансу и Отчёту о финансовых результатах указано, что Общество не планирует ликвидацию, существенное сокращение деятельности. Общество не прекращало и не планирует прекращать виды деятельности, которыми она занималась. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию и повышению экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Наше мнение не модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в п. 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчёту о финансовых результатах: Определением АС РБ № А07-3555/2020 от 03.10.2023 введена процедура внешнего управления имуществом, утверждён внешний управляющий Набиулин Юрий Валерьевич. В настоящее время Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.10.2025 по делу № А07-3555/2020 процедура внешнего управления в отношении Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» продлена сроком на шесть месяцев, до 08.04.2026.

Наше мнение не модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для

выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Квалификационный аттестат аудитора (единый) № 01-000256
ОРНЗ 21706008478 в реестре СРО аудиторов Ассоциация "Содружество"

Кускильдин Тимур Тагирович

Руководитель задания по аудиту

Квалификационный аттестат аудитора № К 020138.
ОРНЗ 21706004237 в реестре СРО аудиторов Ассоциация "Содружество"

Иванова Алла Александровна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт-Аудит".

450054, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября 84, корп.4, офис 3.

ОГРН – 1020203083218, ОРНЗ 11606068620 в реестре СРО аудиторов Ассоциация "Содружество"

06 апреля 2026 года