

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 197**

Год ввода 1983  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 8011,8  
 Количество квартир 207

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 871 154,41</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>1 975 687,06</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>1 708 628,21</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>86,48</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>9 697 901,27</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>27 568,67</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>298 121,28</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	118 614,79
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	32 027,04
- Очистка кровли от снега, мусора	305,50
- Прочие	20 905,97
- Ремонт кровли(набор работ)	65 376,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	152 189,01
1.3 Аварийное обслуживание	27 317,48
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>956 223,79</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	566 457,41
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	111 260,37
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	132 031,04
2.1.3 Обследование вентканалов	7 147,59
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 415,41
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	288 637,61
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	695,48
- Обследование технического состояния	18 000,00
- Ремонт межпанельных швов	161 824,00
- Ремонт стен	94 918,13
2.2 Услуги жилищных предприятий	389 766,38
- Вывоз КГМ	78 037,84
- Обслуживание мусоропровода	183 943,51
- Расходы по уборке придомовой территории	127 785,03
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>616 809,34</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	307 597,60
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	66 363,51
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	242 848,23
<b>Итого</b>	<b>137 291,08</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова