

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Космонавтов 14**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3324,7
 Количество квартир 44

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	707 582,30
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	528 196,03
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	549 948,84
Процент оплаты	104,12
Сумма задолженности	921 686,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	230 735,60
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 554,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	216 792,39
1.1 Набор работ и текущий ремонт	101 853,37
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	31 578,00
- Очистка кровли от снега, мусора	14 491,07
- Прочие	55 784,30
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	99 231,59
1.3 Аварийное обслуживание	15 707,43
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 339,31
2.1 Услуги сторонних организаций	85 992,12
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	64 714,84
2.1.3 Обследование вентканалов	1 710,96
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 006,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 575,97
2.1.10 Прочие	7 483,95
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	7 483,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	157 347,19
- Вывоз КГМ	21 408,32
- Расходы по уборке придомовой территории	135 938,87
3. Прочие расходы	247 450,60
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	141 126,67
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 321,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	92 002,83
Итого	54 904,09

Исполнитель _____ О. В. Осипова