

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Свободы 17
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 458,9
Количество квартир	67
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	106 997,07
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 132 159,58
Начислено населению по услуге "содержание"	632 208,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	598 181,13
Процент оплаты	94,62
Сумма задолженности	34 026,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	110 869,35
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	604 098,93
1.1 Набор работ и текущий ремонт	498 677,57
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	14 291,36
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	6 785,26
- Очистка кровли от снега и мусора	140 284,39
- Ремонт ливневой канализации	22 232,11
- Замена радиаторов	60 581,02
- Прочие	15 050,76
- Ремонт кровли	62 246,53
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	140 032,09
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 662,15
- Смена труб канализации	8 765,06
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	530,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 231,89
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 228,35
1.3 Аварийное обслуживание	55 193,01
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	363 012,68
2.1 Услуги сторонних орг-ций	43 592,82
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 481,84
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	9 945,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	5 693,42
- Госпроверка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	319 419,86
- Расходы по уборке придомовой территории	319 419,86
3. Прочие расходы	165 047,97
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 111,36
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 384,89
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 495,76
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 748,26

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 140,87
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	141 551,72
ИТОГО:	-384 231,47
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-277 234,4