

**План работ на 2019г. согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 4937,5 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 542,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>1 366 897,50</u>	4937,5 кв.м. * 23,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>150 074,96</u>		
1) ООО "ДиМакс" (31,8 кв.м.)	8 803,51		
Тех.обслуживание	8 803,51	31,8 кв.м. * 23,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Ordжон. р-на г.Уфы". (427 кв.м.)	118 210,68		
Тех.обслуживание	118 210,68	427 кв.м. * 23,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Квитанцев С.В. (83,3 кв.м.)	23 060,77		
Тех.обслуживание	23 060,77	83,3 кв.м. * 23,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 516 972,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	1 523 812,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 064,72	0,42 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,42 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. с.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2379,40 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	113 068,05	(0,81 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,81 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (116 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 800,16	116 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 310,40	0,26 руб./мес. * 420 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 713,60	1,02 руб./мес. * 420 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750,00 * 12 мес. * кол-во лифтов	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в год
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	60 913,92	116 кв. * (42,9 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	331 445,57		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	121 182,63	12,39ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,39*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4937,50+742,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*794,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	95 947,80	17,51руб./кв.м.*(4937,50+742,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 235,23	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 24577,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	78 634,36	(645,35ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(645,35/12*6*104,2268руб./час)+(645,35ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(645,35/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	314 000,01		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 718,26	3,051 руб./кв.м.*(4937,5+742,1)кв.м.	
5. ОДС	8438,58	1,54руб./кв.м*(4937,5+742,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	224 615,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	114848,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	364 619,91		
Рентабельность, 3%	30 301,96		
Итого:	1 040 367,46		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 248 440,95		
	275 371,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,99	Итого стоимость услуг/(4937,5+742,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев