

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

| Краткая характеристика МКД                                                        |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Адрес                                                                             | Борисоглебская 28 1  |
| Год постройки                                                                     | 1,967                |
| Общая площадь, кв.м                                                               | 2,017.8              |
| Количество квартир                                                                | 48                   |
| Статьи доходов                                                                    | Сумма                |
| Сальдо на 01.01.2024г.                                                            | -2,991,901.99        |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                      | 530,023.70           |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                        | 421,878.71           |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                    | 390,358.13           |
| Процент оплаты                                                                    | 92.53                |
| Сумма задолженности                                                               | 31,520.58            |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                                               |                      |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                     | 4,068.9              |
| Прочие доходы                                                                     |                      |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                          | <b>274,286.25</b>    |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                                  | 239,494.53           |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО                                    | 6,605.86             |
| - Очистка кровли от снега и сосулек                                               | 7,102.73             |
| - Прочистка канализационных труб                                                  | 82,566.55            |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                            | 143,219.39           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                           | 8,205.6              |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                        | 26,586.12            |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>           | <b>119,199.21</b>    |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                                      | 72,567.21            |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                 | 3,544.05             |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 6,868.8              |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)                    | 5,750                |
| - Техническое обслуживание ВДГО                                                   | 4,488.8              |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета ГВС                                 | 1,000                |
| - Очистка кровли от снега                                                         | 46,265.56            |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета ТЭ                                  | 4,650                |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                  | 46,632               |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                         | 46,632               |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                          | <b>136,538.24</b>    |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы                                                  | 47,904.04            |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ                                                                | 7,704.52             |
| - Услуги по выдаче справок гражданам                                              | 758.31               |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей                                     | 5,453.64             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 1,492.57             |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                          | 80,929.68            |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                     | <b>-135,596.67</b>   |
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                     | <b>-3,127,498.66</b> |

Исполнитель: Зубарева Е.В.