

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 113, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **3041,5** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **570,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	481 747,32	3041,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42062,46	151чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	107 669,96		1 раз в мес.
Комитет по физической культуре и спорту Администрации ГО г. Уфа РБ (118 кв.м)	19 486,88		
Тех.обслуживание	18 690,18	118кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Сайфуллин Олег Айратович (43,4 кв.м)	7 670,89		
Тех.обслуживание	6 874,19	43,4кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Жукова Ирина Михайловна (80,7 кв.м)	17 370,09		
Тех.обслуживание	12 782,18	80,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 587,91	1,67куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Каримов Р.Р. (43,2 кв.м)	9 260,09		
Тех.обслуживание	6 842,51	43,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Сюреал" (44,7 кв.м)	12 189,98		
Тех.обслуживание	7 080,09	44,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	5 109,89	1,86куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МУП "Уралгортранс" (119,2кв.м)	19 264,87		
Тех.обслуживание	18 880,25	119,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	384,62	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Понявин М.А. (43,2кв.м)	9 260,09		
Тех.обслуживание	6 842,51	43,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Ильин Н.Г. (78,1кв.м)	13 167,07		
Тех.обслуживание	12 370,37	78,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	589 417,28		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	596 257,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	121303,83	(1,09чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1628,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 999,75	151чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 644,80	76вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год

.- очистка дымоходов	0,00	76дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	882,00	0,25 руб./мес.*294кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 164,24	0,99руб./мес.*294кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	35646,15	151 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 667,53	6,3куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	195 917,05		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	84 852,74	(9,79ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3041,5+570,5кв.м.)*12мес)	по графику
-очистка кровли от снега	17 194,32	15,03руб./кв.м.*1144кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3041,5+570,5кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 188,09	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13368/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 738,95	(458,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(458,860ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	162 974,10		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 615,67	2,939руб./кв.м.*(3041,5+570,5кв.м)	
5.ОДС	5129,04	1,42руб./кв.м.*(3041,5+570,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 182,83	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 950,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	147 878,38		
Рентабельность, 3%	15 203,09		
Итого:	521 972,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	615 927,68		
	-19 670,64		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,21	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год оошеэксплуатационных расходов к
 ** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению
 платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.