УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 2585,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	450 487,54	2585,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44569,50	160чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	17 541,61		
1) Гилева И.И. (36,6кв.м.)	6 581,73		
Тех.обслуживание	6 377,29	36,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	204,44	0,08куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (62,9кв.м.)	10 959,88		
Тех.обслуживание	10 959,88	62,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	468 029,15		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**473 218,91**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71358,24	(0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	11 655,36	160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 929,30	0,25 руб./мес.*643,1в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 019,42	2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	13973руб./1,18*1лифта	

.-т/о узлов автоматического регулирования	6 846,36	552,84руб./мес.*6 мес.+588,22руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 083,24	340,27руб.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,90руб.*1лифт*12 мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	37770,76	160чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	173,26	0,08куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	141 923,93		
2.Техническая эксплуатация			
.-*профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры*	64 454,44	(8,53ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2585,4кв.м.+99,50кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 565,08	15,03руб./кв.м.*836кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2585,4+99,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 598,27	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9600/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 297,37	(375,12ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(375,12ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	125 915,17		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 896,29	2,941 руб./кв.м.*(2585,4+99,50)кв.м.	
5.ОДС	3812,56	1,42руб./кв.м*(2585,4+99,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 780,88	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26829,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	110 319,71		
Рентабельность, 3%	11 344,76		
Итого:	389 503,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	459 614,21		
	13 604,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**14,27**	Итого стоимость услуг/(2585,4+99,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО Низамутдинова Э.Ф.