УТВЕРЖДАЮ И. о. директора ОАО" УЖХ Орджоникидзевского района"

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 2585,4 ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	450 487,54	2585,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1, 064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44569,50	160чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	17 541,61		
1) Гилева И.И. (36,6кв.м.)	6 581,73		
Тех.обслуживание	6 377,29	36,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,06 4*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	204,44	0,08куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (62,9кв.м.)	10 959,88		
Тех.обслуживание	10 959,88	62,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,06 4*6мес.)	

3 Начисление ареидаторам за установку кабелей ТВ 5 189,76 419,76 34,98 руб.*12мес. 1раз в месяц 1раз в месяц 193	Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб. /куб.м.*1,18*6мес.)	
"Кристалл"	Всего:	468 029,15		
"Вымпелком" "ЭРТелеком" 1 485,00 1 23,75руб.*12мес. 1 раз в месяц "Уфанет" 1 485,00 1 23,75руб.*12мес. 1 раз в месяц "Уфанет" 1 1 800,00 1 50,00руб.*12мес. 1 раз в месяц	3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"ЭРТелеком" 1 485,00 123,75руб.*12мес. 1раз в месяц "Уфанет" 1 485,00 123,75руб.*12мес. 1раз в месяц "Башиформсвязь" 1 800,00 150,00руб.*12мес. 1раз в месяц "Скартел" 0,00 137,50руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТОГО: 473 218,91	"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет" 1 485,00 123,75руб.*12мес. 1раз в месяц "Башинформсвязь" 1 800,00 150,00руб.*12мес. 1раз в месяц "Скартел" 0,00 137,50руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТО" 0,00 150,00руб.*11,151,000руб.*12мес. "МТО" 0,00 150,00руб.*11,151,000руб.*12мес. "МТО" 0,00 150,00руб.*11,151,000руб.*12мес. "МТО" 0,00 150,00руб.*1,151,151,000pyб.*1,151,151,000pyб.*1,151,151,000pyб.*1,151,151,000pyб.*1,151,151,000pyб.*1,151,151,000pyб.*1,151,151,000pyб.*1,15	"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Башинформсвязь" 1800,00 150,00руб.*12мес. 1раз в месяц "Скартел" 0,00 137,50руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. "МТО" 0,00 150,00руб.*12мес. "Итого: 473 218,91	"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел" 0,00 137,50руб.*12мес. "МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. 4. Начисление за рекламу(аренда) 0,00 150,00руб.*12мес. ИТОГО: 473 218,91 Сумма, руб. Обоснование 1. Санитарное содержание -уборка придомовой территории 71358,24 (0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.)+1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73руб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. -уборка лестничных клеток 0,00 Очел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. -обслуживание мусоропровода 0,00 (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) - вывоз КГМ 11 655,36 160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) -очистка вентканалов 2 088,00 60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) 2раза в год. -проверка дымоходов 0,00 Одым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) -лератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1км.*12 мес. 1раз в месяц. -дезинсекция 6 019,42 2,34руб./мес.*643,1км.*4 раза 4раза в год	"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС" 0,00 150,00руб.*12мес. 4. Начисление за рекламу(аренда) 0,00 150,00руб.*12мес. МТОГО: 473 218,91	"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда) 0,00 Итого: 473 218,91 Статьи расходов. Перечень работ, услуг Сумма, руб. Обоснование 1.Санитарное содержание (0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73руб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. каждый день уборка лестничных клеток 0,00 Фчел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. обслуживание мусоропровода 0,00 (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) вывоз КГМ 11 655,36 160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес. по графику -очистка вентканалов 2 088,00 60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) 2раза в год проверка дымоходов 0,00 Одым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1кв.м.*12 мес. 1 раз в месяц дератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4раза в год	"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
Итого: 473 218,91 Статьи расходов. Неречень работ, услуг Сумма, руб. Обоснование 1. Санитарное содержание (0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. каждый день -уборка придомовой территории 0,00 0чел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6мес. каждый день -обслуживание мусоропровода 0,00 (0чел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) по графику - вывоз КГМ 11 655,36 160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) по графику -очистка вентканалов 2 088,00 60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) 2раза в год -проверка дымоходов 0,00 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1к.м.*12 мес. 1 раз в месяц -дезинсекция 6 019,42 2,34руб./мес.*643,1к.м.*4 раза 4раза в год	"MTC"	0,00	150,00руб.*12мес.	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг Сумма, руб. Обоснование 1. Санитарное содержание (0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73руб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. каждый день уборка пестничных клеток 0,00 Очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.)*6 мес. обслуживание мусоропровода 0,00 (0чел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) вывоз КГМ 11 655,36 160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) по графику очистка вентканалов 2 088,00 60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) 2раза в год проверка дымоходов 0,00 Одым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) 1раз в месяц дератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4раза в год	4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг Сумма, руб. Обоснование 1. Санитарное содержание (0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73руб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. каждый день уборка пестничных клеток 0,00 Очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.)*6 мес. обслуживание мусоропровода 0,00 (0чел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) вывоз КГМ 11 655,36 160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) по графику очистка вентканалов 2 088,00 60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) 2раза в год проверка дымоходов 0,00 Одым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) 1раз в месяц дератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4раза в год				
1. Санитарное содержание 71358,24 (0,64чел.*((3398py6.+200py6.)+(3615py6.+200py6.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73py6/кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. 200py6.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73py6/кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. 0+cm*(9091,69py6./чел.+9672,29py6/чел)*6 мес. 0+cm*(9091,69py6./чел.+9672,29py6/чел)*6 мес. (0+cm.*(9091,69py6./чел.+9672,29py6/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411py6/кв*12 мес.) 11 655,36 160чел.*(281,26py6./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) по графику -очистка вентканалов 2 088,00 60вент.*(16,86 py6.+17,94 py6.) 2 2 2 2 2 3 4 2 3 4 2 3 4 2 3 4 2 3 4 2 3 4 2 3 4 3 3 8 год 1 2 2 3 3 4 2 3 4 3 3 8 год 1 2 2 3 3 4 3 3 4 3 3 8 год 1 3 2 3 4 3 3 4 3 3 8 год 1 3 2 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 2 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 2 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 2 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 2 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 2 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 8 год 1 3 3 4 3 4 3 3 4 3 3 4 3 3 4 3 3 4 3 3 4 3 3 4 3 3 4 3 4 3 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3	Итого:	473 218,91		
-уборка придомовой территории 71358,24 (0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+ 200руб.)+(3615руб.+ 200руб.)+(3615руб.+ 200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73руб/кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. -уборка лестничных клеток 0,00 0чел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -обслуживание мусоропровода 0,00 0чел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес.) -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -обслуживание мусоропровода 160чел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.*)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.*)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.*)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.*)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.*)*6 мес. -очел.*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел.*)*6	Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
-уборка придомовой территории 71358,24 200pyб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73pyб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес. -уборка лестничных клеток 0,00 0чел*(9091,69pyб./чел+9672,29pyб/чел)*6 мес. -обслуживание мусоропровода 0,00 (0чел.*(9091,69pyб./чел+9672,29pyб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411pyб/кв*12 мес.) -вывоз КГМ 11 655,36 160чел.*(281,26pyб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.+325,79pyб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) -очистка вентканалов 2 088,00 0дым.*(53,15 pyб.*2 paза с год+56,55pyб.*2 paза в год) -дератизация 1 929,30 0,25 pyб./мес.*643,1кв.м.*12 мес. 1 1 paз в месяц -дезинсекция 6 019,42 2,34pyб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4 paза в год	1.Санитарное содержание			
	-уборка придомовой территории	71358,24	200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1	каждый день
оослуживание мусоропровода 0,00 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) оослуживание мусоропровода 160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) по графику -очистка вентканалов 2 088,00 60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) 2раза в год -проверка дымоходов 0,00 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) -дератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1в.м.*12 мес. 1раз в месяц -дезинсекция 6 019,42 2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4раза в год	уборка лестничных клеток	0,00		
- вывоз КГМ - очистка вентканалов 2 088,00 - очистка вентканалов 2 088,00 - очистка вентканалов 0,00 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) - дератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1в.м.*12 мес. 1 раз в месяц 6 019,42 2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4 раза в год	обслуживание мусоропровода	0,00		
проверка дымоходов 0,00 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) -дератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1в.м.*12 мес. 1 раз в месяц 6 019,42 2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4 раза в год	вывоз КГМ	11 655,36		по графику
проверка дымоходов 0,00 год+56,55руб.*2 раза в год)дератизация 1 929,30 0,25 руб./мес.*643,1в.м.*12 мес. 1раз в месяцдезинсекция 6 019,42 2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4раза в год	-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
дезинсекция 6 019,42 2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4раза в год	проверка дымоходов	0,00		
дезинсекция 6 019,42 2,34pyб./мес.*643,1кв.м.*4 раза 4раза в год	дератизация	1 929,30	0,25 руб./мес.*643,1в.м.*12 мес.	1раз в месяц
	_	6 019,42		-
	обследование лифтов, отработавших 25 лет	+	13973руб./1,18*1лифта	

6 846,36	552,84руб./мес.*6 мес.+588,22руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
4 083,24	340,27руб.*12мес.	
0,00	4398,90руб.*1лифт*12 мес.	
0,00	12000/1,18	
37770,76	160чел.*(144,83руб./куб.мв мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
173,26	0,08куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
141 923,93		
64 454,44	(8,53ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2585,4кв.м.+99,50кв. м.)*12мес.)	
12 565,08	15,03руб./кв.м.*836кв.м.	в зимний период
0,00	16,37руб.*(2585,4+99,50)кв.м.	
6 598,27	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*96 00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
42 297,37	(375,12ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(375,12ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
125 915,17		
0,00		
0,00		
	4 083,24 0,00 0,00 37770,76 173,26 141 923,93 64 454,44 12 565,08 0,00 6 598,27 42 297,37 125 915,17	Mec.+588,22py6./мес.*6мес. 4 083,24 340,27py6.*12мес. 0,00 4398,90py6.*1лифт*12 мес. 0,00 12000/1,18 160чел.*(144,83py6./куб.мв мес.*6мес.*1,45/12+180,78py6./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) 173,26 0,08куб.м.*(179,77py6.*6мес.+181,18py6./к уб.м.*6мес.) 141 923,93 (8,53ч/час*(91,6655py6./час.+97,5195py6./ч ас)*6 мес.)+(1,7py6./м.кв.*(2585,4кв.м.+99,50кв.м.)*12мес.) 12 565,08 15,03py6./кв.м.*836кв.м. 0,00 16,37py6.*(2585,4+99,50)кв.м. 6 598,27 (608,34py6./куб.м.+236,94/3py6./куб.м.)*96 (00/1000 (375,12ч/час*(91,6655py6./час.+97,5195py6./час.)2)+(375,12ч/час*(91,6655py6./час.+97,5195py6./час.)2)+(375,12ч/час*(91,6655py6./час.+97,5195py6./час)) 125 915,17 0,000

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 896,29	2,941 руб./кв.м.*(2585,4+99,50)кв.м.	
5.ОДС	3812,56	1,42руб./кв.м*(2585,4+99,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 780,88	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26829,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	110 319,71		
Рентабельность, 3%	11 344,76		
Итого:	389 503,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	459 614,21		
	13 604,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,27	Итого стоимость услуг/(2585,4+99,5)кв.м./12мес.	

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД т 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому раиону на 2010 год оощеэксплуатационных расходов к прамым исхода из фактических данных 2015 года ** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

платежей, исходя из фактических данных 2015 года.