

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**  
**ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»**  
**за 2025 год**

Уфа 2026

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб.

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

На русском языке:

**Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

**ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: **450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, 59**

Почтовый адрес: **450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, 59**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

**450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых 59**

Телефон: 287-05-20 (приемная), 287-05-28 (бухгалтерия)

Адрес страницы в сети интернет: [www.ordj.ru](http://www.ordj.ru)

Сведения об образовании юридического лица:

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании **Решения учредителя № 1 от 10.12.2008г.**

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» зарегистрировано **Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы России № 33 по Республике Башкортостан 0277**, основной государственный регистрационный номер **1080277013090**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица **серия 02 №005486093**.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **0277101778**

Код причины постановки на учет (КПП): **027701001**

Акционерами Общества на 31.12.2025 являются:

- ООО «Мегаполис Уфа», доля участия 74 %,
- ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района», доля участия 26 %.

Единственный участник ООО «Мегаполис Уфа» - городской округ город Уфа Республики Башкортостан, директор Мухаметшин Ильмир Рифмирович.

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» конечным бенефициаром, кто осуществляет контроль за деятельностью Общества является физическое лицо:

- Мухаметшин Ильмир Рифмирович – председатель Совета директоров.

Правовое положение ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района», порядок реорганизации и ликвидации, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Определением АС РБ от 14.08.2020 по делу № № А07-3555/2020 "О несостоятельности (банкротстве) в 2020 г. введена процедура наблюдения, утверждён временный арбитражный управляющий: Кучкаров Ильдар Фанисович.

Определением АС РБ по делу № А07-3555/2020 от 03.10.2023 введена процедура внешнего управления имуществом сроком на 18 месяцев, утверждён внешний арбитражный управляющий Набиулин Юрий Валерьевич.

### **Уставный капитал**

Уставный капитал ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» составляет **100 тыс.** (сто тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основным видом деятельности в 2025 году является деятельность в сфере оказания услуг по эксплуатации жилого фонда (ОКВЭД № 68.32.1).

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Списочная численность работников **ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»** составила:

на **31.12.2025** – 79 человека,

на **31.12.2024** – 79 человека

**Органами управления** ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган (директор).

### **Единоличный исполнительный орган (директор)**

В соответствии со ст. 16.1 Устава Общества директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников Общества.

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Директора, определены ст. 16.9 Устава **ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»**.

Искандаров Айнур Айдарович избран директором Общества на основании Решения Совета директоров (протокол б/н от 12.08.2022) с 15.08.2022 сроком на один год. Решением Совета директоров полномочия директора продлены до 14.08.2024.

В связи с введением процедуры внешнего управления Искандаров А.А. с должности директора переведён на должность заместителя директора с 18.09.2023 и уволен 04.07.2025.

Юсупов Аскар Флюрович назначен исполнительным директором Общества приказом о переводе № 6 от 21.05.2025.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 03.10.2023 утвержден внешний управляющий Общества Набиулин Юрий Валерьевич на срок 18 месяцев.

Определением АС РБ от 03.04.2025 по делу № А07-3555/2020 процедура внешнего управления в отношении ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» продлена сроком на шесть месяцев, до 02.10.2025. Полномочия внешнего управляющего Набиулина Ю.В. продлены сроком на шесть месяцев.

Определением АС РБ от 08.10.2025 по делу № А07-3555/2020 процедура внешнего управления в отношении ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» продлена сроком на шесть месяцев, до 08.04.2026. Полномочия внешнего управляющего Набиулина Ю.В. продлены сроком на шесть месяцев.

### **Сведения об аудиторе**

Полное фирменное наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт - Аудит»;**

Сокращенное фирменное наименование:

**ООО «Стандарт - Аудит»;**

Юридический адрес: 450054, г. Уфа, Проспект Октября 84/4, 3 этаж

Почтовый адрес: 450054, г. Уфа, Проспект Октября 84/4, 3 этаж

ООО «Стандарт - Аудит» является членом профессионального аудиторского объединения Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС); ОГРН 11606068620.

## **2. Основные положения учётной политики**

### **2.1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и существенность**

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учёту.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме и настоящих Пояснений.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № б/н от 31.12.2021 (с дополнениями и изменениями), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с целью определения принципов ведения учета и подготовки отчетности в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (ПБУ1/2008). Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

При формировании бухгалтерской отчетности Общество отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности не применяло.

#### **2.1.1. Критерии существенности информации**

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определённой статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %. Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности применяется существенность 5% от валюты баланса.

В Отчете о финансовых результатах обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет более 5 % от общей суммы выручки за отчетный период. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением

программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В связи с тем, что Приложения 8 "Обеспечения обязательств" и 9 "Государственная помощь" не актуальны для деятельности Общества, они не приложены к комплекту бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **Основные средства**

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Срок полезного пользования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого будет приносить экономические выгоды.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

### **Запасы**

Учет Запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 18 ноября 2018г. № 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается забалансовый учет.

Резерв под снижение стоимости запасов создается по решению руководителя Общества один раз в год. Резерв создается на разницу между текущей рыночной стоимостью неустребованных или неликвидных запасов. Если на отчетную дату текущая рыночная стоимость материально-производственных запасов соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, резерв не создается.

### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и покупателями и заказчиками.

## **Резерв по сомнительным долгам**

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Расчет резервов по сомнительным долгам осуществляется на основании результатов сверки расчетов с контрагентами, проводимой в рамках годовой инвентаризации имущества, обязательств и капитала Общества, по каждому сомнительному долгу на основании информации о состоянии дебиторской задолженности и оценки вероятности получения долга.

## **Резерв по отпускам**

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков рассчитывается нормативным методом, формируется ежемесячно, исходя из процента отчислений от ФОТ.

## **Уставный и резервный капиталы**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости доли его участников.

## **Обязательства**

В отчетности ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» обязательства, включая кредиторскую задолженность, относятся к краткосрочным, так как срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочные обязательства отсутствуют.

## **Налоги и налогообложение**

### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Общество, пользуясь правом, предусмотренным подпунктом 30 пункта 3 статьи 149 НК РФ на применения льготы по НДС (реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями) ведёт раздельный учёт.

### **Расчеты по налогу на прибыль**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» использует метод начисления.

### **Признание доходов**

Доходы ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

#### Отчисления на социальные нужды

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты страховых взносов, рассчитываемых ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» по ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

#### Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района». Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в Обществе была проведена инвентаризация всего имущества и финансовых обязательств.

#### Изменения учетной политики

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

#### Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н. По состоянию на 31.12.2025 чистые активы составили (797 548) тыс. руб., на 31.12.2024 – (731 378) тыс. руб., на 31.12.2023 – (752 147) тыс. руб.

#### Расчет стоимости чистых активов

#### ОАО УЖХ «Орджоникидзевского района»

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	на 31.12.2025	на 31.12.2024	На 31 декабря 2023 г.
<b>Активы</b>				
Основные средства	1150	28	48	67
Запасы	1210	306	432	1 264
Дебиторская задолженность*	1230	282 462	266 617	200 596
Денежные средства	1250	815	870	843
Прочие оборотные активы	1260	111	188	27
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>283 722</b>	<b>268 155</b>	<b>202 797</b>
<b>Пассивы</b>				
Кредиторская задолженность	1520	1 078 262	1 047 082	953 630
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 008	2 451	1 314
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 081 270</b>	<b>1 049 533</b>	<b>954 944</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(797 548)</b>	<b>(781 378)</b>	<b>(752 147)</b>

### 3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию.

### 3.1. Основные средства

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа, а также информация об изменении стоимости и вариантах использования представлены в Приложении №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме № 4.

	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Остаточная стоимость ОС на начало отчетного периода	48	67	87
Увеличение стоимости основных средств – всего	0	0	0
в том числе за счет:			
поступило новых объектов	0	0	0
выбыло ОС	0	0	0
Уменьшение стоимости ОС, в т. ч. начисление амортизации	20	19	20
<b>Остаточная стоимость ОС на конец года</b>	<b>28</b>	<b>48</b>	<b>67</b>

Изменения стоимости основных средств, в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации или переоценки не производилось.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года нет.

В течение отчетного периода основных средств, полученных по договорам лизинга, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Дочерних обществ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» не имеет.

### 3.2. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Приложении №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме № 6.

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей:

	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Сырье и материалы – всего, в т.ч.	<b>306</b>	<b>432</b>	<b>1 264</b>
- сырье и материалы	115	234	1 042
- топливо	8	9	1
- спецодежда на складе	0	12	2
- инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	2	2
- прочие материалы	183	175	217

После проведенного анализа было выявлено превышение текущих рыночных цен над фактической себестоимостью невостребованных запасов. В связи с этим было принято решение резерв под обесценение МПЗ в 2025 году не создавать.

### 3.3 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность у Общества отсутствует.

	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Покупатели и заказчики	258 956	255 282	220 985
Резерв по сомнительным долгам	(7 044)	(12 662)	(36 154)
Авансы поставщикам	1 457	1 273	730
Расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам	1 224	7 742	5 438
Расчеты с прочими дебиторами , в т.ч. расчеты с ЕРКЦ и ЕИРЦ	27 869	23 997	15 765
<b>Всего по строке Баланса:</b>	<b>282 462</b>	<b>266 617</b>	<b>200 596</b>

### 3.4. Денежные средства

К денежным средствам относятся активы Общества, обратимые в денежные средства без ограничений и в течение короткого промежутка времени (аккредитивы, чеки и т.д.). К денежным эквивалентам относятся средства, размещенные на депозитных счетах, подлежащие погашению в течение 3-х месяцев с даты размещения (приобретения).

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода составили 815 тыс. руб., в том числе:

- расчетный счет 815 тыс. руб.;

#### Уставный капитал

Уставный капитал ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» состоит из 100 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

составляет 100 тыс. руб., номинальная оплачен полностью Уставный капитал оплачен полностью

### Капитал и резервы

	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Уставный капитал	100	100	100
Прибыль (убыток) прошлых лет	(781 478)	(752 247)	(746 361)
Прибыль (убыток) отчетного года	(16 170)	(29 231)	(5886)
<b>Итого капитал и резервы (строка 1300 баланса).</b>	<b>(797 548)</b>	<b>(781 378)</b>	<b>(752 147)</b>

Величина непокрытого убытка отчетного периода составила 16 170 тыс. руб.

### 3.6. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период представлена в

Приложении №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме № 8.1.

Сумма кредиторской задолженности составила:

	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 067 192	1 040 051	950 522
расчеты по страховым взносам	2 260	1 821	0
<b>Расчеты с бюджетом по налогам и сборам в т.ч.:</b>	<b>5 856</b>	<b>2 110</b>	<b>1 097</b>
• Расчеты по транспортному налогу	2	4	1
• Расчеты по НДФЛ	0	0	30
• Расчеты по НДС	5 854	2 106	1 066
<b>Прочая кредиторская задолженность</b>	<b>2 954</b>	<b>3 100</b>	<b>2 011</b>
<b>Итого:</b>	<b>1 078 262</b>	<b>1 047 082</b>	<b>953 630</b>

#### Прочая кредиторская задолженность

	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчеты по алиментам	0	0	5
Авансы полученные	373	210	189
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2 581	2 890	1 796
Расчеты с профсоюзом	0	0	21
<b>Итого:</b>	<b>2 954</b>	<b>3 100</b>	<b>2 011</b>

#### 3.7. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в Приложении №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме № 8.3.

Общество ежемесячно производит отчисления в резервы ежегодных отпусков

На 31.12.2025 по результатам инвентаризации резерва отражено обязательство в сумме 3 008 тыс. руб.

### 4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

#### 4.1 Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, тыс. руб.):

Состав доходов	2025 год	2024 год
реализация услуг населению	637 167	551 181
Реализация услуг арендаторам	58 125	47 273
Реализация услуг АДС	0	0
реализация услуг прочих служб	6 114	7 704
<b>Итого:</b>	<b>701 406</b>	<b>606 158</b>

Доходы от основного вида деятельности увеличилась по сравнению с предыдущим годом в 1,16 раз.

#### 4.2. Расходы по обычным видам деятельности:

Расходы в отчете о финансовых результатах Общества за отчетный период отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг), управленческие расходы и прочие расходы.

тыс. руб.		
Виды деятельности	2025 год	2024 год
реализация услуг	585 458	513 013
управленческие расходы	114 845	97 059
<b>Итого:</b>	<b>700 303</b>	<b>610 072</b>

Расходы по основному виду деятельности увеличились по сравнению с предыдущим годом в 1,15 раза.

#### Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат):

тыс. руб.		
Состав расходов	2025 год	2024 год
Амортизация ОС	20	19
Материальные затраты	14 240	10 515
Заработная плата	67 505	55 217
Отчисления с заработной платы	20 049	16 491
Прочие расходы	598 489	527 830
<b>Итого:</b>	<b>700 303</b>	<b>610 072</b>

#### 4.3 Прочие доходы

Прочие доходы и расходы показываются в отчете о финансовых результатах развернуто.

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость)

тыс. руб.		
Прочие доходы	2025 год	2024 год
Прочие доходы всего, в том числе:	<b>20 867</b>	<b>36 840</b>
- пени по квартплате	10 862	8 680
-корректировка поступлений	562	3 085
- восстановление резерва по отпускам	5 167	0
-восстановление резерва по сомнительным долгам в связи с погашением задолженности	594	24 088
- Прочие доходы	2 366	403
- корректировка реализации	0	76
- возврат ранее уплаченных пошлин	1 355	508

#### 4.4 Состав прочих расходов

тыс. руб.

Прочие расходы	2025 год	2024 год
<b>Прочие расходы - всего, в том числе:</b>	<b>38 140</b>	<b>62 157</b>
- выплаты социального характера, в т. ч. страховые взносы	16 817	11 966
- услуги банка	5 299	4 305
- списание дебиторской задолженности	4	4
- оплата госпошлин	4 787	2 152
- судебные расходы, исполнительный сбор, проценты за пользование чужими денежными средствами, адм. штрафы	2 445	3 367
- возмещение материального ущерба, возмещение ущерба по исполнительным листам	7 812	7 205
- корректировки поступлений, реализации, расходы прошлых лет	313	31 292
- расходы временного и внешнего управляющего	570	594
- прочие расходы	93	230
- резерв по сомнительным долгам	0	1 042

#### 4.5. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Размер базового **убытка на акцию** за отчетный период составил (161 руб. 70 коп.), отражен по строке 2900 отчета о финансовых результатах.

## 5. Информация о связанных сторонах

Отражение в бухгалтерской отчетности информации об операциях со связанными сторонами производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48Н.

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района", или на деятельность которых способно оказывать влияние ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района".

К связанным сторонам Общества относятся:

- ООО «Мегаполис Уфа»- участник Общества с долей 74%,
- Мухаметшин Ильмир Рифмирович – председатель Совета директоров, Кабашева Лариса Ивановна, Закиев Роберт Мансурович, Самигуллина Жанна Ириковна, Булатов Рим Нигматзянович, Кузнецова Олеся Вячеславовна - члены Совета директоров.

В течение 2025 года Общество не осуществляло хозяйственные операции со связанными сторонами.

#### Сведения о выплатах основному управленческому персоналу:

Основным управленческим персоналом Общества является внешний управляющий Набиулин Юрий Валерьевич на основании Определением АС РБ по делу № А07-3555/2020 от 03.10.2023

Основному управленческому персоналу в 2025 году выплачивалось краткосрочное вознаграждение, долгосрочные выплаты (более одного года) отсутствуют.

Сведения о суммах вознаграждения, начисленных основному управленческому персоналу:

тыс. руб.

Наименование выплат	2025 год	2024 год
Вознаграждение внешнему управляющему за 2025 год	540	540

## 6. Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Общество в отчетном периоде не осуществляло крупных сделок, признаваемых таковыми в соответствии со статьей 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об Акционерных обществах».

## 7. Условные обязательства и условные активы

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района», состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует (ПБУ 8/2010).

Сведения о незаконченных существенных судебных делах ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» на 31.12.2025:

№ п/п	Дело	Дата	Истец	Суть спора	Решение, дата заседания АС РБ
1	№А07-3555/2020	17.12.2024	Внешний управляющий ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	о привлечении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ООО "ЕРКЦ", АО "Инвестиционное агентство", ООО "Мегаполис Уфа", ООО "СП Девелопмент", Шагаргазина А.С. Губайдуллина И.Ф., Андреева А.М. Янышева Р.А. Гилязова Р.А. к субсидиарной ответственности	<u>16.03.2026</u>
2	А07-6164/2020	13.03.2020	МУП ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	о взыскании задолженности в размере 20 863 тыс. руб.	Производство по делу №А07-6164/2020 приостановить до даты признания должника банкротом или прекращения производства по делу о банкротстве №А07-

					3555/2020
3	A07-38708/2019	22.11.2019	МУП ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	о взыскании 33 189 тыс. руб.	Производство по делу №А07-38708/2019 приостановить до даты признания должника банкротом или прекращения производства по делу о банкротстве №А07-3555/2020
4	A07-17912/2025	29.05.2025	ГБУЗ "РЦД" (ИНН 0278017416, ОГРН 1030204592417)	о взыскании 1 226 000 руб. ущерба	<u>19.03.2026</u>

В настоящий момент в реестр требований включены требования 45 кредиторов на общую сумму 477 553 тыс. руб.

Определением АС РБ по делу № А07-3555/2020 от 03.10.2023 введена процедура внешнего управления имуществом сроком на 18 месяцев, утверждён внешний управляющий Набиулин Юрий Валерьевич.

Арбитражным судом РБ вынесено определение от 02.04.2025 по делу № А07-3555/2020 о продлении внешнего управления сроком на шесть месяцев до 02.10.2025..

Определением Арбитражного суда РБ от 08.10.2025 по делу № А07-3555/2020 внешнее управление продлено на 6 месяцев до 08.04.2026.

Судебное заседание по рассмотрению отчета внешнего управляющего назначено на 08 апреля 2026 года.

## **8. УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СУЩЕСТВЕННЫЕ РИСКИ И СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики экономические санкции. Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке.

Влияние указанных событий февраля 2022 года на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряжённости и степени адаптации российской экономики к введённым санкциям. Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчётной даты. Но, учитывая в целом нестабильную экономическую ситуацию, одномоментное снижение величины образовавшихся убытков невозможно.

Введённые санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия в сложившейся ситуации не поддаются надёжной оценке.

Руководство Компании считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Компании в сложившихся обстоятельствах.

В результате анализа допущения о непрерывности деятельности Общества события и условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность выявлено:

- чистые активы ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» имеют отрицательную величину:
- по состоянию на 31.12.2025 – (797 548) тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2024 – (781 378) тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2023 – (752 147) тыс. руб.

Однако мы не делаем вывода о наличии существенной неопределённости, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.10.2025 по делу № А07-3555/2020 процедура внешнего управления в отношении Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» продлена сроком на шесть месяцев, до 08.04.2026.

На 31.03.2026 назначено к проведению собрание кредиторов ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Повестка собрания кредиторов:

1. Отчет внешнего управляющего.
2. Обратиться в Арбитражный суд Республики Башкортостан с ходатайством о продлении срока внешнего управления на шесть месяцев.
3. Обратиться в Арбитражный суд Республики Башкортостан с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства сроком на шесть месяцев.
4. Определение дополнительных требований к кандидатуре конкурсного управляющего.
5. Определение кандидатуры конкурсного управляющего или саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден конкурсный управляющий.

Таким образом, вопрос о дальнейшей процедуре банкротства будет рассмотрен судом в заседании по рассмотрению отчета внешнего управляющего, назначенном Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.10.2025 по делу № А07-3555/2020 на 08.04.2026 на основании решения собрания кредиторов (в случае его принятия) от 31.03.2026.

## 9. События, произошедшие после 31 декабря 2025 г.

В период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025г. отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Внешний управляющий

28 февраля 2026 года



A handwritten signature in blue ink, belonging to Nabiyulin Yu.V.

Набиулин Ю.В.