

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Ульяновых 15
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	6 105,5
Количество квартир	139
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-156 396,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 232 278,63
Начислено населению по услуге "содержание"	1 129 761,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 085 295,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	448 090,29
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	629 953,41
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	471 230,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	355 984,97
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	5 945,96
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	153 931,9
- Замена радиаторов	17 040,37
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	14 001,09
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 433,65
- Смена труб канализации	52 086,69
- Содержание кровли	1 985,31
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	107 560
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 607,03
1.3 Аварийное обслуживание	90 638,72
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	468 300,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	238 981,44
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	8 400
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 346,03
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 625,16
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 200
- Техническое обслуживание ВДГО	12 303,57
- Прочистка канализационного выхода	5 506,68
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	28 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	37 830
- Очистка кровли от снега	99 770
- Изменение в проектной документации	20 000
2.2. Услуги жилищных предприятий	229 318,98
- Расходы по уборке придомовой территории	229 318,98
3. Прочие расходы	292 747,49
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 414,2
3.2 Услуги по ЕРКЦ	27 500,23
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	15 792,72
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 349,2

- Услуги по регистрационному учету граждан	8 358,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	248 833,06
ИТОГО:	352 102,1
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-434 247,94

Исполнитель: Зубарева Е.В.