

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Толстого 1

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3383
Количество квартир	47

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	583 587,98
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	317 507,88
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	323 765,82
Процент оплаты	101,97
Сумма задолженности	812 198,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	25 274,40
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	169 412,80
1.1 Набор работ и текущий ремонт	77 495,49
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 959,17
- Очистка кровли от снега, мусора	17 246,11
- Прочие	20 730,84
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	18 935,21
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	624,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 969,90
1.3 Аварийное обслуживание	12 947,41
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 434,11
2.1 Услуги сторонних организаций	76 290,99
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 916,60
2.1.3 Обследование вентканалов	1 825,75
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	8 194,75
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	5 804,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 297,73
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	150 143,12
- Вывоз КГМ	18 327,39
- Расходы по уборке придомовой территории	131 815,73
3. Прочие расходы	187 741,07
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 453,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 733,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 554,39
Итого	-235 765,94

Исполнитель _____ О. В. Осипова