

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Толстого 1**

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3383
Количество квартир	47

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>583 587,98</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>317 507,88</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>323 765,82</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,97</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>812 198,15</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>25 274,40</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>169 412,80</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	77 495,49
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 959,17
- Очистка кровли от снега, мусора	17 246,11
- Прочие	20 730,84
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	18 935,21
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	624,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 969,90
1.3 Аварийное обслуживание	12 947,41
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>226 434,11</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	76 290,99
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 916,60
2.1.3 Обследование вентканалов	1 825,75
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	8 194,75
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	5 804,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 297,73
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	150 143,12
- Вывоз КГМ	18 327,39
- Расходы по уборке придомовой территории	131 815,73
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>187 741,07</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 453,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 733,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 554,39
<b>Итого</b>	<b>-235 765,94</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова