

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 59**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1442,2
 Количество квартир 24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	278 391,01
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	272 643,53
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	256 306,03
Процент оплаты	94,01
Сумма задолженности	320 121,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	55 012,65
1.1 Набор работ и текущий ремонт	14 889,25
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 474,64
- Очистка кровли от снега, мусора	5 414,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 943,84
1.3 Аварийное обслуживание	5 179,56
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 051,17
2.1 Услуги сторонних организаций	70 501,07
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	30 336,94
2.1.3 Обследование вентканалов	932,30
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 031,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 238,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 155,95
2.1.10 Прочие	31 806,00
- Огнезащита деревянных конструкций	31 806,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	53 550,10
- Вывоз КГМ	9 937,11
- Расходы по уборке придомовой территории	43 612,99
3. Прочие расходы	99 327,19
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	57 824,83
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 450,66
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	33 051,70
Итого	-977,48

Исполнитель _____ О. В. Осипова