

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Ладыгина 17 1</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 983</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 325,1</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>59</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-3 169 874,52</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>828 992,14</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>840 918,06</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>802 341,1</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>22 755,2</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>237 592,68</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>168 938,31</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	85 330,96
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	924,75
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	8 985
- Ремонт кровли	39 309,88
- Смена труб канализации	36 111,33
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 789,12
1.3 Аварийное обслуживание	51 818,23
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>433 321,09</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	185 773,48
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 120,8
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	30 373,2
- Изменение в проектной документации	10 000
- Прочистка канализационного выхода	16 479,56
- Ремонт и поверка ВКТ	2 000
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	247 547,61
- Расходы по уборке лестничных клеток	126 486,09
- Расходы по уборке придомовой территории	59 037,77
- Обслуживание мусоропровода	62 023,75
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>226 732,74</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 590,86
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 927,42
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,05
- Услуги по выдаче справок гражданам	631,93
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 703,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	185 214,46
<b>ИТОГО:</b>	<b>41 209,84</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-3 366 257,36</b>
-------------------------------------------------	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.