

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 6105,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2128,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	884 320,62	6105,5 кв.м. * 12,07 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	308 306,42		
1) ООО "ВиВ" (152,1 кв.м.)	22 030,16		
Тех.обслуживание	22 030,16	152,1 кв.м. * 12,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Хайруллин Р.М. (43,1 кв.м.)	6 242,60		
Тех.обслуживание	6 242,60	43,1 кв.м. * 12,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Торгмастер" (1660,6 кв.м.)	240 521,30		
Тех.обслуживание	240 521,30	1660,6 кв.м. * 12,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) ИП Гумеров А.С. (272,8 кв.м.)	39 512,35		
Тех.обслуживание	39 512,35	272,8 кв.м. * 12,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 192 627,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 201 116,80		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	160 784,26	1,35 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,35 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 3174,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	4 553,64	139 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 678,70	0,25 руб./мес. * 892,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 357,54	2,34 руб./мес. * 892,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	

Всего по п.1:	176 374,15		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	179 348,80	14,72ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+14,72ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6105,5+2128,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	28 878,88	15,92руб./кв.м.*1814кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	144 179,09	17,51руб./кв.м.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 985,12	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*29631/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	107 383,08	(881,29ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(881,29/12*6*104,2268руб./час)+(881,29ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(881,29/12*6*104,2268руб./	
Всего по п.2:	481 774,97		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	25 122,24	3,051 руб./кв.м.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
5.ОДС	12 680,51	1,54руб./кв.м*(6105,5+2128,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	229 035,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	117 108,42	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	383 947,07		
Рентабельность, 3%	31 262,89		
Итого:	1 073 359,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 288 030,88		
	-86 914,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,04	Итого стоимость услуг/(6105,5+2128,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев